УТВЕРЖДАЮ
Директор

"_____" _____2022г

ОТЧЕТ
по текущему ремонту жилых домов по ООО "Жилсервис" за январь-май 2022год.

№	Адрес	Общая площадь м2	Утвержденная ставка на текущий ремонт жилья, руб	Сумма на текущий ремонт за 1 полугодие, тыс. руб.	Перечень работ				
					Наименование работ	объем		Стоимость работ тыс. руб.	Срок выполнения
						ед. изм.	кол-во		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	Невская 2	4114.9	0	0.00	Ремонт подъездов	шт	6	1290.650	март
					Замена стояка отопления в подвале	м	4	3.100	апрель
					Подключение воды на полив придомовой территории			6.788	май
		4114.9	8.1	199.9841					
	за год			**199.98**					
				ИТОГО				**1300.538**	
2	Невская 4	4078	0	0.00	Замена вентиля в кв 72	шт	1	0.724	январь
					Замена вентиля в кв 36,84	шт	2	1.580	март
					Замена вентиля в кв 30	шт	1	0.658	май

		4078	8.1	198.1908					
	за год			**198.19**					
				ИТОГО				**2.962**	
3	Невская 6	4086.8		0.0	Ремонт отопления в кв 84			2.530	январь
					Замена вентиля в кв 68	шт	1	0.790	апрель
		4086.8	8.1	198.62					
	за год			**198.62**					
				ИТОГО				**3.320**	
4	Невская 8	4054.73		0.0	Замена вентиля в кв 29	шт	1	0.790	январь
					Замена водопровода в подвале	м	120	320.922	апрель
					Замена стояка ХВ в кв 2	м	12	9.968	апрель

		4054.7	8.1	197.06					
	за год			**197.06**					
				ИТОГО				**331.68**	
5	Невская 10	3629.2		0.0	Замена вентиля в кв 27	шт	1	0.790	январь
					Замена узла учета ГВС в подвале	шт	1	47.146	январь
					Замена вентилей в кв 25	шт	1	0.790	февраль
					Замена вентиля в кв 5,26	шт	3	2.369	март
		3629.2	8.1	176.38					
	за год			**176.38**					
				ИТОГО				**51.095**	
6	Невская 13	3489.6		0.0	Замена вентиля в кв 12	шт	1	0.790	февраль
					Замена вентиля в кв 59	шт	1	0.790	март
		3489.6	8.1	169.6					
	за год			**169.6**					

				ИТОГО				**1.58**	
7	Невская 15	4099.2		0.0	Замена вентиля в кв 57,73	шт	2	1.580	март
					Замена канализации в подвале	м	1	1.946	март
					Ремонт стояка ХВ в кв 46			2.225	апрель
					Замена вентиля в кв 69	шт	1	0.790	май
		4099.2	8.1	199.2					
	за год			**199.2**					
				ИТОГО				**6.54**	
8	Невская 17	4177.4		0.0	Замена вентиля в кв 23	шт	1	0.724	январь
					Замена вентиля в кв 36	шт	1	0.790	март
		4177.4	8.1	203.0	Замена канализации в кв 36,34,38	м	6	5.043	март
	за год			**203.0**	Ремонт подводки к радиатору отопления в кв 73			3.032	апрель
					Ремонт стояка канализации в кв 19	м	0.25	1.017	апрель
				ИТОГО				**10.606**	
9	Невская 19	3802.2		0.0	Замена вентиля в кв 6,63,26	шт	3	2.369	январь
					Ремонт канализации в кв 14	м	3	5.731	январь
					Замена вентилей в кв 71,74	шт	2	1.580	февраль
		3802.2	8.1	184.8	Ремонт канализации в кв 13	м	3	4.532	февраль

	за год			**184.8**	Ремонт ХВ в кв 13	м	2	2.417	февраль
					Замена вентиля в кв 45,38	шт	2	1.580	апрель
					Замена канализации в кв 12	м	1.5	2.214	апрель
					Замена стояка канализации в кв 39,41	м	2	3.269	апрель
				ИТОГО				**23.692**	
10	Невская 21	4157.8		0.0	Замена вентилей в кв 85,6,48,50	шт	4	3.159	февраль
					Замена вентиля в кв 21	шт	1	0.790	март
					Замена вентиля в кв 62	шт	1	0.790	апрель
		4157.8	8.1	202.1					
	за год			**202.1**					
				ИТОГО				**4.739**	
11	Невская 23	4324.2		0.0	Замена вентиля в кв 50	шт	2	1.580	январь
					Замена вентиля в подвале	шт	2	1.486	январь
					Замена вентиля в кв 4,22	шт	3	2.369	март
		4324.2	8.1	210.2					
	за год			**210.2**					

				ИТОГО				**5.435**	
12	Невская 25	4264.4		0.0	Замена вентиля в кв 25	шт	1	0.790	январь
					Ремонт канализации в кв 22,25	м	3.5	3.176	январь
					Замена вентиля в кв 6,56	шт	3	2.369	март
		4264.4	8.1	207.2					
	за год			**207.2**					
				ИТОГО				**6.335**	
13	Невская 27	3850.3		0.0	Замена вентиля в кв 73	шт	1	0.790	март
					Замена вентиля в кв 55,37	шт	4	3.159	апрель
					Ремонт кровли над кв 14,15,37,25 и козырьков балкона кв 13,37	м2	234.3	205.697	май
		3850.3	8.1	187.1					
	за год			**187.1**					

				ИТОГО				**209.646**	
14	Невская 27 В	1347.1		0.00					
		1347.1	8.1	65.5					
	за год			**65.5**					
				ИТОГО				**0.000**	
15	Невская 29	4301.49		0.0	Замена теплообменника	шт	1	95.254	январь
					Замена вентилей в кв 9	шт	2	1.580	февраль
					Замена вентиля в кв 23,57	шт	3	2.369	март
		4301.5	8.1	209.1					
	за год			**209.1**					
				ИТОГО				**99.203**	
16	Невская 31	6572.6		0.0	Косметический ремонт подъездов	шт	3	1,543.270	январь
					Замена вентиля в кв 33,64	шт	6	4.739	январь
					Замена насоса на ГВС в подвале	шт	1	42.325	январь
					Замена вентилей в кв 63,52,64,38	шт	7	4.871	февраль
		6572.6	8.71	343.5	Замена вентилей в подвале	шт	3	1.834	февраль

	за год			**343.5**	Замена вентиля в кв 48,23	шт	3	2.369	апрель
				ИТОГО				**1599.408**	
17	Невская 33	6648.4		0.0	Замена вентиля в кв 88,61,106	шт	7	5.528	январь
					Ремонт стояков отопления в подъездах	м	10	19.020	февраль
					Замена теплообменника в подвале			165.233	февраль
		6648.4	8.71	347.4	Замена вентиля в кв 13,98	шт	4	3.159	март
	за год			**347.4**	Замена полотенцесушителя в кв 14	м	4	7.644	март
					Замена труб ХВ в кв 93,98	м	1.5	2.973	март
					Замена вентиля в кв 7,49,14,31,52	шт	8	6.318	апрель
					Ремонт насоса			3.863	апрель
				ИТОГО				**213.738**	
18	Невская 35	7558.3		0.0	Замена вентиля в кв 108	шт	1	0.790	январь
					Замена вентиля в подвале	шт	3	2.229	январь
					Замена водомера в подвале	шт	1	20.400	январь
					Замена вентиля в кв 96,74,10,89	шт	8	6.318	март
		7558.3	8.1	367.3	Замена вентиля 32мм в подвале	шт	2	3.255	март
	за год			**367.3**	Замена стояка ХВ в кв 70,74	м	4.5	7.903	март
					Замена вентиля в кв 7,109	шт	4	3.159	апрель
				ИТОГО				**44.054**	
19	Невская 41	3013.4		0.0	Ремонт стояка ХВ в кв 34			4.918	январь
					Замена вентиля в подвале	шт	1	0.683	январь
					Замена вентиля в кв 48	шт	1	0.724	январь
		3013.4	8.1	146.5					

	за год			**146.5**					
				ИТОГО				**6.325**	
20	Невская 41А	3010		0.0	Замена врезки в кв 46	шт	1	5.530	февраль
					Замена вентиля в кв 34	шт	1	0.790	февраль
		3010.0	8.1	146.3					
	за год			**146.3**					
				ИТОГО				**6.320**	
21	Шахтерская 1	634.4		0.0					
		634.4	8.1	30.8					
	за год			**30.8**					
				ИТОГО				**0.000**	
22	Шахтерская 2	630.1		0.0					
		630.1	8.1	30.6					

	за год			**30.6**					
				ИТОГО				**0.00**	
23	Шахтерская 3	626.7		0.0	Замена вентиля в кв 2	шт	1	0.790	март
		626.7	8.1	30.5					
	за год			**30.5**					
				ИТОГО				**0.790**	
24	Шахтерская 4	644.9		0.0	Замена канализации в кв 9,13	м	6	8.990	май
		644.9	8.1	31.3					
	за год			**31.3**					
				ИТОГО				**8.990**	
25	Шахтерская 5	636.1		0.0					
		636.1	8.1	30.9					
	за год			**30.9**					
				ИТОГО				**0.000**	
26	Шахтерская 6	635		0.0					
		635.0	8.1	30.9					

	за год			**30.9**					
				ИТОГО				**0.000**	
27	Шахтерская 7	628.1		0.0					
		628.1	8.1	30.5					
	за год			**30.5**					
				ИТОГО				**0.000**	
28	Шахтерская 8	635.5		0.0	Замена вентиля в кв 3	шт	1	0.724	январь
		635.5	8.1	30.9					
	за год			**30.9**					
				ИТОГО				**0.724**	
29	Гагарина 1	638.7		0.0					
		638.7	8.1	31.0					
	за год			**31.0**					
				ИТОГО				**0.000**	
30	**Гагарина 3**	604.4		0.0					

		604.4	8.1	29.4					
	за год			**29.4**					
				ИТОГО				**0.000**	
31	Гагарина 6	625.9		0.0	Установка кодового замка на входную дверь 2 подъезд	шт	1	2.276	февраль
					Замена вентиля в кв 8	шт	1	1.184	май
		625.9	8.1	30.4					
	за год			**30.4**					
				ИТОГО				**3.460**	
32	Ульяновская 1	369.8		0.0	Замена канализации в кв 1	м	16	30.021	май
		369.8	6.46	14.3					
	за год			**14.3**					
				ИТОГО				**30.021**	
33	Ульяновская 3	641.9		0.0					
		641.9	8.1	31.2					
	за год			**31.2**					
				ИТОГО				**0.000**	
34	Ульяновская 5	776.5		0.0					

		776.5	8.1	37.7					
	за год			**37.7**					
				ИТОГО				**0.000**	
35	Ульяновская 6	713.8		0.0					
		713.8	8.1	34.7					
	за год			**34.7**					
				ИТОГО				**0.000**	
36	Ульяновская 7	688.5		0.0					
		688.5	8.1	33.5					
	за год			**33.5**					
				ИТОГО				**0.000**	
37	Ульяновская 8	652.3		0.0					
		652.3	8.1	31.7					
	за год			**31.7**					

				ИТОГО				**0.000**	
38	Ульяновская 9	728.3		0.0	Замена вентиля в кв 10	шт	1	0.790	февраль
		728.3	8.1	35.4					
	за год			**35.4**					
				ИТОГО				**0.790**	
39	Ульяновская 10	747.8		0.00					
		747.8	8.1	36.34					
	за год			**36.34**					
				ИТОГО				**0.000**	
40	Ульяновская 11	635		0.0	Установка доводчика на входную дверь	шт	1	3.060	февраль
		635.0	8.1	30.86					
	за год			**30.86**					
				ИТОГО				**3.060**	
41	Ульяновская 12	706.02		0.00					

		706.0	8.1	34.31					
	за год			**34.31**					
				ИТОГО				**0.000**	
42	Ульяновская 15	1478.5		0.0	Замена стояка отопления в кв 29,32	м	4	2.604	март
					Замена вентиля в кв 30	шт	1	0.790	март
		1478.5	8.1	71.86	Замена вентиля в кв 30	шт	1	0.790	апрель
	за год			**71.86**					
				ИТОГО				**4.184**	
43	Ульяновская 16	1594.9		0.0	Замена вентиля в кв 31	шт	1	0.724	январь
					Замена вентиля в кв 36	шт	1	0.790	март
					Замена канализации в кв 19,22,25	м	12	21.188	март
					Ремонтные работы в кв 6,9,10,13 и подвале	м	8	13.259	апрель
		1594.9	8.1	77.51					
	за год			**77.51**					
				ИТОГО				**35.961**	
44	Ульяновская 17	1511.4		0.0	Замена вентиля в кв 29	шт	1	0.724	январь
					Замена канализации в подполье кв 27а	м	5	21.351	март

					Замена вентиля в кв 27а	шт	1	0.790	апрель
		1511.4	8.1	73.45					
	за год			**73.45**					
				ИТОГО				**22.865**	
45	Ульяновская 19	3108.7		0.0	Ремонт отопления в подвале			8.154	январь
					Ремонт канализации в кв 38,41	м	5	7.930	январь
					Замена канализации в кв 14,17,19	м	5	10.255	март
					Замена стояка ХВ в кв 19	м	2	1.993	апрель
		3108.7	8.1	151.08	Замена вентиля в кв 64	ш	1	0.790	апрель
	за год			**151.08**					
				ИТОГО				**29.122**	
46	Ульяновская21	3136.5		0.0	Замена вентиля в кв 60,40	шт	2	1.580	февраль
					Замена вентиля в кв 16	шт	1	0.790	март
		3136.5	8.1	152.43					
	за год			**152.43**					

				ИТОГО				**2.370**	
47	Куйбышева1А	2779		0.0	Замена вентиля в кв 5,19,58	шт	4	3.159	февраль
					Замена вентиля в кв 6	шт	1	0.790	март
					Ремонт кровли над кв 43,44,56	м2	135	85.437	апрель
		2779.0	8.1	135.06	Косметический ремонт подъездов			773.633	апрель
	за год			**135.06**	Замена вентиля в кв 10	шт	2	1.580	апрель
					Замена вентиля в кв 54	шт	1	0.790	май
				ИТОГО				**865.389**	
48	Куйбышева 28	380.9		0.0	Замена вентиля в кв 5	шт	1	0.790	февраль
		380.9	6.46	14.76					
	за год			**14.76**					
				ИТОГО				**0.79**	
49	Уральская 55	3366		0.0	Замена вентиля в кв 13	шт	2	1.580	март
					Ремонт кровли над кв 16	м2	90	56.103	апрель
					Замена вентиля в кв 64	шт	2	1.580	май

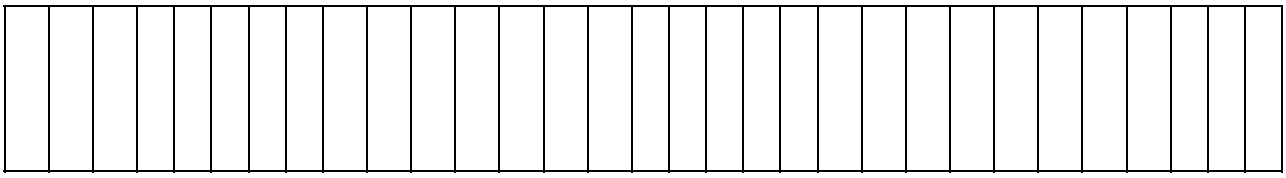
		3366.0	8.1	163.59					
	за год			**163.59**					
				ИТОГО				**59.263**	
50	Комсомольская 1А	1009.4		0.0	Замена вентиля в кв 18	шт	3	2.369	февраль
					Ремонт канализации в кв 1,5	м	2	3.277	февраль
		1009.4	8.1	49.06					
	за год			**49.06**					
				ИТОГО				**5.646**	
53	Силикатная 2	1682.62		0.0	Ремонт канализации в подвале	м	1	1.629	апрель
					Замена вентиля в кв 12	шт	1	0.790	апрель
					Замена вентиля в кв 12	шт	1	0.790	май
		1682.6	8.1	81.78					
	за год			**81.78**					

				ИТОГО				**3.209**	
54	Селекционная 2 строение 1	662.5		0.00					
		662.5	8.1	32.20					
	за год			**32.20**					
				ИТОГО				**0.000**	
55	Селекционная 2 строение 2	856.4		0.00					
		856.4	8.1	41.62					
	за год			**41.62**					
				ИТОГО				**0.000**	
56	Селекционная 4	3364.9		0.00					
		3364.9	8.1	163.53					

	за год			**163.53**					
				ИТОГО				**0.000**	
57	Селекционная 6	1446.7		0.00					
		1446.7	8.1	70.31					
	за год			**70.31**					
				ИТОГО				**0.000**	
55	Испытателей 9	1917.6		0.00	Прокладка воды на полив придомовой территории	м	10	10.620	апрель
		1917.6	6.46	74.33					
	за год			**74.33**					
				ИТОГО				**10.620**	
56	Специалистов 100А	294.1		0.00					
		294.1	**8.1**	14.29					

	за год			**14.29**					
				ИТОГО				**0.000**	
57	Специалистов 100Б	220.8		0.00					
		220.8	**8.1**	10.73					
	за год			**10.73**					
				ИТОГО				**0.000**	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за второе полугодие				**6193.88**				**5014.471**	

Руководитель _____/Волков Н.В./

г.

Примечание
11