

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал  
(наименование подразделения; филиала)

Инвентарный номер						
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

4.1. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ  
(Заполняется после издания соответствующих нормативных актов,  
устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера	№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом государственного общественного жилищного фонда

Область Самарская  
 Район  
 Город (пос.) г. Кинель, п.г.т. Алексеевка,  
 Улица Невская  
 № дома 41 а

инвентарный № 425

Паспорт составлен по состоянию на 30 10 07



#### IV. Распределение площади

	В отдельных квартирах	В помещениях кор. системы	в общежитиях	Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных	5-комнатных и более	
площадь квартир	60						40	20				
площадь комнат	80						40	40				
общая площадь, кв.м	3010,8						1788,0	1222,8				
общая площадь, кв.м	1590,6						849,8	740,8				

#### V. Нежилые помещения

Площадь	Нежилые помещения	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная	Культурно-просветительная	зрелищных предприятий	Творческие мастерские	всего
Общая площадь	346,6														
Общая стоимость															

#### VI. Благоустройство общей площади (кв.м)

площадь	канализация	Отопление				ванная	гор. водосн.	газ							
		от ТЭЦ Минэнерго	индивидуальные котлы	печное	печное газовое										
3010,8	местная														
3010,8	центральная														
		от ТЭЦ Минэнерго	индивидуальные котлы	печное	печное газовое	от групповой (квар-тальной) котельной на твердом топливе	от групповой (квар-тальной) котельной на газе	с дровяными колонками	с горячим водоснабжением от котлов	с газ. колонкой	центральное	от колонок	центральное	баллоны	мусоропровод
3010,8										3010,8					

**Исчисление площадей и объемов зданий и его частей**  
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
2	3	4	5	6
Жилой дом	$7,9 \times 2,0 + 24,15 \times 3,0 + 27,45 \times 8,10 + 22,8 \times 4,0 + 7,85 \times 2,0 + 23,45 \times 3,0 + 26,85 \times 1,0 + 3,05 + 3,3/2 \times 33,6 + 27,35 \times 4,15 + 3,95 \times 23,6 + 7,05 \times 3,3$	854,4	14,50	14746
Цокольный этаж	$2,0 \times 7,85 + 3,0 \times 23,88 + 27,28 \times 7,9 + 30,94 \times 2 + 23,63 + 23,65/2 \times 3,95 + 3,6 \times 7,05 + 1,5 \times 0,4 \times 6,0$	425,2	3,40	
Лоджии	$1,5 \times 3,3 \times 3 + 1,5 \times 2,9 + 1,5 \times 2,85 + 1,5 \times 3,40 + 1,5 \times 3,95 + 1,5 \times 4,15 + 1,5 \times 4,0 + 1,5 \times 4,75 + 1,5 \times 3,0 + 1,5 \times 2,95$	62,8	14,50	
крыльцо	$3,75 \times 4,05$	15,2		

**Исчисление стоимости строений и сооружений**

№	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на				Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем - куб. м. Площадь - кв. м.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	h	s					
1	жилой дом	28	30	М3	20,2	1		1,10	1,05	23,33	14746	344024	0	344024
ИТОГО:											344024		344024	