

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2020 № 1167

Об установлении с 1 июля 2020г. размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 июля 2020г. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что размер расходов нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется организацией, осуществляющей

управление многоквартирным домом, в порядке определенном действующим законодательством.

3. Установить с 1 июля 2020г. размер платы за вывоз жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 307,0 рублей за 1 куб. м.

4. С 1 июля 2020г. признать утратившими силу постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 3 июня 2019 г. № 1563 «Об установлении с 1 июля 2019г. размера платы за содержание жилого помещения».

5. Управлению экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель Самарской области в течение десяти рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления направить в адрес управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда, сметы расходов, согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, включая плату за содержание жилого помещения, согласно Приложениям 2-5.

6. Официально опубликовать настоящее постановление.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа (Прокудин А.А.).

Глава городского округа



В.А.Чихирев

Богданова 61459 *Богданова*

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 01.06.2011 № 1267

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категория жилых домов	Ед. изм.	Размер платы (руб.)		
			Содержание общего имущества (включая управление многоквартирным домом)	Текущий ремонт общего имущества	Итого
1	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	руб./м ² общей площади в месяц	20,81	8,41	29,22
2	Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	-«-	17,18	7,82	25,00
3	Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	-«-	13,73	6,24	19,97
4	Дома барачного типа	-«-	10,21	4,77	14,98

области
от 01.06.2024 № 1267

СМЕТА

расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

Тип благоустройства: многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты
и музоропровода (1 категория МКД).

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Глобная цена (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		459 617,68	5,76
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Презяков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	7 125,12	0,09
Коррозия арматуры, расслоения, трещины, выпучивание, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц		
Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаящих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их эксплуатацию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю	7 524,52	0,09
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, целостности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	19 178,04	0,24
Выявление повреждений в кладке, шпатель и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	7 985,27	0,10
Определение характера и причины изменения трещин в теле перекрытия и в местах прилегания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	19 211,07	0,24
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	65 587,10	0,82
Выявление вероятностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растровой зоне, оголения и коррозии арматуры, разрушения ребер и оснований бетона в секторной зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:			

Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	177 345,28	2,22
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водопроводящих устройств и оборудования, служебных окон, выходов на крышу, лоджиих досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водосточа.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, обильные сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных элементов антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	51 114,85	0,64
выявление прогибов несущих конструкций, повреждений крепления тетивы к балкам, подерывающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:			
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	16 654,96	0,21
Контроль состояния отдельных элементов архаев и окон под выходящих в здание, в подъезды и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановки).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	57 107,80	0,72
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	14 985,07	0,19
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, прочности рам, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	15 198,50	0,20
При выявлении нарушений к отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
12. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		523 880,16	6,56
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительное их устранение	по мере необходимости	65 542,40	0,81
Чистка, промывка и дезинфекция грузочисел кончиков стоек мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение неполадочных причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	87 348,65	1,09
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, поквартирно		
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, поквартирно		
оборудования и отопительных приборов, водораборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, поквартирно	98 984,63	1,24
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем в дворовой канализации.	по результатам осмотров, поквартирно		

Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	115 546,35	1,45
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплообеспечения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:			
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику	87 395,04	1,10
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, затронов, замена болтов, подложка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотра, по заявкам		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	49 974,84	0,63
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организации проведения работ по их устранению	по мере необходимости		
Организация технического обслуживания и ремонта систем ВДГО.	1 раз в год, по заявкам		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	19 088,25	0,24
Обеспечение проведения осмотра, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	по заявкам		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, а т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		486 618,17	6,30
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, залов, лифтовых площадок и лифтовых зондов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в неделю		
Внешняя протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слабых токов устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половиз дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	77 235,64	0,97
Мытье окон	1 раз в год		
Очистка систем защиты от града (металлических решеток, ячеистых покрытий, пружинки, текстильных матов).	по мере необходимости		
Проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, по заявкам		

21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			
Очистка крышек люков, колодез от снега и льда толщиной слое свыше 5 см.	по мере необходимости	141 256,62	1,77
Сдвигание сжиженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега навесного прохода/лестнич (для подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом и подъезд	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости		
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	155 258,35	1,95
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка и выжидание газонов	по мере необходимости		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю		
23. Содержание дворового оборудования (окраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в осенне-весенний период		
24. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	25 408,44	0,32
25. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	в течение всего периода	18 652,34	0,23
26. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и инцидентов в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по запросам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	76 159,41	0,95
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение всего периода	173 843,24	2,18
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		1 643 959,35	20,81
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течение всего периода по мере необходимости	671 168,46	8,41
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		2 315 127,71	29,22

СМЕТА

расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме.

Тип благоустройства: капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и
мусоропроводов (2 категория МКД).

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и навесных конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		125 452,24	3,84
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выделением:			
Признаков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	3 259,59	0,01
Коррозии арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц	4 412,86	0,08
Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и признаков, принятие мер, исключивших подтопление, задымление, загрязнение в zagrożенных помещениях, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в подвал		
Контроль за состоянием дверей подвала и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в подвал		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между потолочной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и вымучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в местах со стенами из местных блоков, искусственных и естественных камней.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	5 681,36	0,10
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению пролетных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	3 259,69	0,06
Определение характера и величины изменений трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и наличия трещин, вымучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	7 767,52	0,13
Принятие мер по выявлению повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания блоков перекрытий и покрытий многоквартирного дома			
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	14 645,30	0,26
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растрапуганой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в оштукатуренной зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			
Проверка крыши на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоприемных устройств и оборудования, стужовых окон, выходов на крышу, холодных дождей и переходных мостиков на чердаках, изоляционных и температурных швов, водосточных воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	150 373,67	2,61
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, обильные сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных элементов антикоррозийными защитными красками и составами.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоины и сколы в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	7 872,38	0,14
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетивы к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:			
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	15 798,48	0,28
Контроль состояния отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здания, а подоконны и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Контроль состояния плоскости притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дowдчки, пружины), ограничителей хода дверей (откатки).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	3 836,28	0,07
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 106,52	0,04
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	6 438,52	0,10
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
12. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		429 625,40	5,40
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительно их устраняют	по мере необходимости	0,00	0,00
Чистка, промывка и дезинфекция засорочных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недостатков: трещин отклонений в эксплуатации дымоходов и вентиляционных каналов (прочистка)	3 раза в год	96 154,82	1,73
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотров, поквартально		
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по результатам осмотров, поквартально		
оборудования и отопительных приборов, разборных приборов (счетчиков, вентилей и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, поквартально	82 136,65	0,36
Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, поквартально		
Промывка участка водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		

Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
16. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем отопления в многоквартирном доме:			
Испытания на прочность и плотность (гидравлическое испытание) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год		
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервации системы отопления	1 раз в год	106 909,97	0,86
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости		
Промывка централизованной систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:			
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику		
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена вставок, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	по результатам осмотров, по заявкам	97 111,69	1,70
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год		
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способов поглотить скопившие газы в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	47 312,27	0,76
Организация технического обслуживания и ремонта систем ВДГО.	1 раз в год, по заявкам		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов	1 раз в неделю	0,00	0,00
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	круглосуточно		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		196 237,38	5,35
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, поручей лестниц, шкафов для электросчетчиков, слоботочных устройств, составных элементов, дверных коробок, доборов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в неделю		
Мытье окон	1 раз в год	67 004,30	1,35
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	по мере необходимости		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год, по заявкам		
21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			

Очистка крышек люков, колодезь от снега и льда толщиной слой снега 5 см.	по мере необходимости	79 572,63	1,39
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возвышенности слоем 5 см	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега навесного проходами (или пометание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от льда и снега	по мере необходимости		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости		
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		111 345,52	1,93
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка и выкапывание газонов	по мере необходимости		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю		
23. Содержание дворового оборудования (вокраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в осенне-весенний период	2 757,71	0,05
24. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	1 045,73	0,01
25. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособности состояний пожарных лестниц, люков, проходов, эвакуационных систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	в течение всего периода	8 333,64	0,14
26. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указанным руководителям, специалистам.	круглосуточно	26 177,86	0,48
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение всего периода	140 750,85	2,59
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		1 091 885,29	17,18
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течение всего периода по мере необходимости	429 792,03	7,82
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		1 521 677,32	25,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской
области
от 01.05.2014 № 1267

СМЕТА
расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Тип благоустройства: капитальные мажоры дома, имеющие не все виды благоустройства
(3 категория МКД).

Наименование работ и услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	75 074,20	4,61
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента: Проверка технического состояния видимых частей конструкций и наличием:	1 376,87	0,01
Признаков неравномерных осадок фундамента:		
Коррозия арматуры, расслоения, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	1 885,34	0,15
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.		
Проверка состояния помещений подвала, включая в подвал и приямков, принятие мер, исключаящих подтопления, засорение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между долевой частью здания и стенами, целостности водосточных устройств.		
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выдувания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 437,75	0,20
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезия отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытие).	6 700,62	0,51
Определение характера и величины изменения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн в стилобах многоквартирного дома:		
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	1 488,96	0,08
Приведение повреждений и нарушений - разработка плана и проведение восстановительных работ		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогнибов, колебаний и трещин.	2 644,16	0,21
Выявление поверхностных отслоев и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и осыпания бетона в сжатой зоне.		
При выявлении нарушений и повреждений - разработка плана и проведение восстановительных работ.		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:		

<p>Проверка кровли на отсутствие протечек</p>		
<p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, служебных окон, выходов на крыши, холловых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водостока.</p>	25 275,17	1,60
<p>Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, обтаивание сосулек.</p>		
<p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических элементов кровли антикоррозийными защитными красками и составами.</p>		
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</p>		
<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>	13 317,81	0,39
<p>выявление трещин в несущих конструкциях, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестниц.</p>		
<p>При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:</p>		
<p>Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами.</p>		
<p>Контроль состояния отдельных элементов карниза и зонтов над входами в здания, в подъездах и над балконами.</p>	2 565,91	0,16
<p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (деводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановки).</p>		

При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	8 680,86	0,69
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 495,30	0,22
содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притвора, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	6 205,45	0,42
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 288,86	4,09
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирного дома.		
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
При выявлении засоров – незамедлительное их устранение.	0,00	0,00
Чистка, промывка и дезинфекция загруженных канализационных стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатационных дымовых и вентиляционных каналах (протечка)	15 659,66	1,44
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.		
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	18 224,21	0,52
Контроль состояния и восстановлению исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем иливровой канализации.		

Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе		
Промывка систем водоснабжения для удаления кислотно-коррозионных отложений		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:		
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	21 846,02	0,90
Проведение пробных пуско-наладочных работ (пробные топки), консервация системы отопления.		
Демонтаж воздушных пробок в стояке системы отопления.		
Промывка централизованных систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:		
Замеры сопротивления изоляции проводов.	7 783,17	0,69
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена ветвоек, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, палатки электрооборудования).		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	5 771,80	0,55
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь отравление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению		
Организация технического обслуживания и ремонта систем ВДГО.		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.		
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	0,00	0,00
Обеспечение проведения осмотра, технического обслуживания и ремонта лифтов.		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, а т.ч. после замены элементов оборудования.		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	37 833,56	3,51
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и лобов, лестничных площадок и маршей, пандусов.		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, панелей для электросчетчиков, табличных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, вставок дверей, доводчиков, дверных ручек.	8 785,88	1,23
Мытье окон		
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, лотков, асфальта, тротуаров, текстильных матов).		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		

21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:		
Очистка крышек люков, колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.		
Сдвигание сжиженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при падении высотой свыше 5 см	13 960,68	0,97
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		
Очистка придомовой территории от наледи и льда		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.		
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
Подметание и уборка придомовой территории		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	8 178,64	0,70
Уборка и вывоз мусора		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.		
23. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 445,98	0,11
24. Содержание мест накопления ТКО	132,93	0,07
25. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособности систем пожарной лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 144,54	0,10
26. Выявление работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заказам населения и указанным руководителем, специалистов.	3 884,91	0,34
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	13 908,38	1,52
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома	195 301,92	13,73
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	79 318,11	6,24
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома	274 620,02	19,97

СМЕТА
расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
Тип благоустройства: дома барачного типа (4 категории МКД)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей, с учетом НДС 20%)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц с учетом НДС 20%)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для поддержания в надлежащем состоянии несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		11 175,82	4,07
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:			
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
Признаков неравномерных осадок фундамента	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 423,20	0,81
Коррозии арматуры, расслоения, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – обследование и составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц		
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и признаков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в неделю	0,00	0,00
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:			
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, целостности водоотводящих устройств.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, пустотелых и сплошных камней.	осенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 423,20	0,81
В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогиба, трещин и попятий, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, adherence отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 453,11	0,82
Средств характера и величины повреждения трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана и проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости. Прогибов, колебаний и трещин.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
Выявление поверхностных отслоев и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, отслоения и коррозии арматуры, разрушения волокон и смолот бетона в сжатой зоне.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			

Проверка кровли на отсутствие протечек	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 453,11	0,82
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных местехов на чердаках, осадочных и температурных швов, водосточных воронок внутреннего водостока.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и льда, сбивание сосулек.	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных элементов кровли антикоррозийными защитными красками в составе.	по мере необходимости		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепежных ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
выявление проседов несущих конструкций, нарушений крепежных тросов и балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубов в конструкциях лестниц.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:			
Выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	2 423,20	0,81
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалах и над балконами.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		

Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (длиночина, пружины), ограничителей хода дверей (останова).	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	весенний осмотр – после окончания отопительного периода; осенний осмотр – до наступления отопительного периода	0,00	0,00
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		9 513,29	3,18
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирного дома:			
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно		
При выявлении засоров- незамедлительно их устранение	по мере необходимости	0,00	0,00
Чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов створок мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в неделю		
При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
14. Проверка и диагностирование состояния систем вентиляции и дымоудаления, выявление и устранение недопустимых причин отклонений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (протечки)	3 раза в год	2 094,12	0,70
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме:			
Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	по результатам осмотра, визуально		

Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопительных и водоснабжающих и герметичности систем	по результатам осмотров, позитивно	2 453,11	0,82
оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по результатам осмотров, позитивно		
Контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных выхолов, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по результатам осмотров, позитивно		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости		
Промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений	1 раз в год		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирном доме:		0,00	0,00
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год		
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки), консервации системы отопления.	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления.	по мере необходимости		
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 раз в год		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и систем электроснабжения в многоквартирном доме:		2 423,20	0,81
Замеры сопротивления изоляции проводов	согласно графику		
Техническое обслуживание внутренних электрических сетей, электрического оборудования (укрепление проводов, выключателей, патронов, замена выводов, подтяжка контактов, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, замена электрооборудования).	по результатам осмотров, позитивно		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		2 542,86	0,85
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год		
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способов повышения сжигания газа в помещениях, - организации проведения работ по их устранению	по мере необходимости		
Организация технического обслуживания и ремонта систем ВДГО.	1 раз в год, позитивно		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.		0,00	0,00
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно		
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в неделю		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	позитивно		
Обеспечение проведения технического обслуживания лифтов, в т.ч. после замены элементов оборудования.	согласно графику		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		5 773,78	1,94
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в неделю.		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, поручей лестниц, шкафов для электросчетчиков светодиодных устройств, пачковых вышек, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	0,00	0,00

Мытье окон	1 раз в год		
Очистка систем водоотвода от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, трамбовок, текстильных встав).	по мере необходимости		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год, поэтапно		
21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (залес – придомовая территория), в холодный период года:			
Очистка крышек люков, колодезь от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	1 406,05	0,47
Сдвигание саженомывного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от снега навесного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	по мере необходимости		
22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	1 406,05	0,48
Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	5 раз в неделю		
Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в неделю		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в неделю		
23. Содержание дворового оборудования (покраска, мелкий ремонт элементов оборудования)	1 раз в десятилетний период		
24. Содержание мест накопления ТКО	ежедневно	0,00	0,00
25. Обеспечение требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособности основных пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	в течение всего периода	0,00	0,00
26. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей в соответствии с установленными предельными сроками внутридомового оборудования и на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам населения и указаниям руководителей, специалистов.	круглосуточно	2 961,68	0,99
IV. Услуги по управлению многоквартирным домом	в течение всего периода	3 051,43	1,02
ИТОГО работы по содержанию многоквартирного дома		30 514,32	10,21
V. Текущий ремонт всего, в т.ч.:	в течение всего периода по мере необходимости	14 269,93	4,77
ИТОГО содержание и ремонт многоквартирного дома		44 784,25	14,98