



ОТЧЕТ

по текущему ремонту жилых домов по ООО "Жилсервис" за январь-декабрь 2022 год.

№	Адрес	Общая площадь м2	Утвержденная ставка на текущий ремонт жилья, руб	Сумма на текущий ремонт за 1 полугодие, тыс. руб.	Наименование работ	Перечень работ			Стоимость работ тыс. руб.	Срок выполнения
						ед. изм.	кол-во	объем		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Невская 2	4114,9	8,42	207,88	Ремонт подъездов	шт	6	1290,650	март	
					Замена стояка отопления в подвале	м	4	3,100	апрель	
					Подключение воды на полив придомовой территории			6,788	май	
					Замена стояка канализации в кв 21,24	м	5	4,479	август	
		4114,9	8,1	199,98414	Ремонт канализации в кв 19,22	м	5	4,878	сентябрь	
	за год			407,87	Замена вентиля в кв 22	шт	1	0,790	сентябрь	
					Ремонтные работы в кв 18,60, 71,68,48	шт	5	3,184	октябрь-декабрь	
					Ремонтные работы в подвале			9,474	октябрь-декабрь	
					Ремонтные работы во 2 подлезе	м2	6,5	6,133	сентябрь	

ИТОГО										
4	Невская 8	4054,73	8,42	204,8	Замена вентиля в кв 29	шт	1	0,790	январь	
					Замена водопровода в подвале	м	120	320,922	апрель	
					Замена стойка ХВ в кв 2	м	12	9,968	апрель	
					Ремонт отопления в подвале	м	18	84,932	июнь	
					Замена вентиля в кв 76	шт	1	0,790	ноль	
					Замена полотенцесушителя в подвале	м	8	3,719	ноль	
					Электротехнические работы			24,608	сентябрь	
									сентябрь-	
					Замена вентиля в кв 12	шт	1	0,790	октябрь	
									сентябрь-	
					Ремонтные работы в кв 85 и подвале			17,675	октябрь	
					Электротехнические работы				октябрь-	
								26,848	декабрь	
ИТОГО										
								491,04		
5	Невская 10	3629,2	8,42	183,3	Замена вентиля в кв 27	шт	1	0,790	январь	
					Замена узла учета ГВС в подвале	шт	1	47,146	январь	
					Замена вентиля в кв 25	шт	1	0,790	февраль	
					Замена вентиля в кв 5,26	шт	3	2,369	март	
									сентябрь-	
					Замена вентиля в кв 49	шт	1	0,790	октябрь	

38 ГОД

					Ремонтные работы во 2 подъезде					2,873	сентябрь-октябрь
			3629,2	8,1	176,38						
за ГОД					359,73						
ИТОГО										54,758	
6	Невская 13	3489,6	8,42	176,3	Замена вентиля в кв 12	шт	1	0,790			февраль
					Замена вентиля в кв 59	шт	1	0,790			март
					Электротехнические работы			48,760			июль
					Замена вентиля в кв 13,32	шт	2	1,580			сентябрь
											октябрь-декабрь
		3489,6	8,1	169,6	Ремонтные работы в кв 31,71, 32,4,52	шт	5	3,184			
за ГОД				345,9	Ремонтные работы в подвале					28,413	октябрь-декабрь
					Косметический ремонт подъездов	шт	2	363,460			октябрь
ИТОГО										446,98	
7	Невская 15	4099,2	8,42	207,1	Замена вентиля в кв 57,73	шт	2	1,580			март
					Замена канализации в подвале	м	1	1,946			март
					Ремонт стояка ХВ в кв 46			2,225			апрель
					Замена вентиля в кв 69	шт	1	0,790			май
					Замена вентиля в кв 79	шт	1	0,790			июль
					Электротехнические работы			69,070			июль
		4099,2	8,1	199,2	Ремонт канализации в кв 76			1,136			сентябрь
за ГОД				406,3	Замена вентиля в кв 6	шт	1	0,790			сентябрь
					Электротехнические работы			40,633			сентябрь

											сентябрь- октябрь
					Ремонтные работы в кв 2,4,10,13					20,845	
					Ремонтные работы на кровле над кв 12,13,14,36,52,61,62,69,74,75,76	м2	83,2			81,478	сентябрь
					ИТОГО					128,206	
10	Невская 21	4157,8	8,42	210,1	Замена вентиля в кв 85,6,48,50	шт	4			3,159	февраль
					Замена вентиля в кв 21	шт	1			0,790	март
					Замена вентиля в кв 62	шт	1			0,790	апрель
		4157,8	8,1	202,1	Замена вентиля в кв 63	шт	1			0,790	июнь
	за год			412,1	Замена стойка канализации в кв 58	м	1,5			2,043	июнь
					Замена вентиля в кв 3,6	шт	2			1,580	июль
					Электротехнические работы					8,653	сентябрь
					Замена вентиля в кв 10,84	шт	2			1,580	сентябрь- октябрь
					Ремонтные работы в кв 56 и подвале					5,949	сентябрь- октябрь
					ИТОГО					25,334	
11	Невская 23	4324,2	8,42	218,5	Замена вентиля в кв 50	шт	2			1,580	январь
					Замена вентиля в подвале	шт	2			1,486	январь
					Замена вентиля в кв 4,22	шт	3			2,369	март
					Ремонтные работы в подвале дома					5,003	июнь
					Замена вентиля в кв 26	шт	1			0,790	июль
					Ремонт отоплення в подвале	м	10			17,454	июль
		4324,2	8,1	210,2	Изготовление двери подвала	шт	1			9,257	июль
	за год			428,6	Замена канализации в кв 17	м	2			1,661	июль

				Замена термометра на отоплении в подвале	шт	2	4,831	июль
				Замена вентиля в кв 21,66	шт	4	3,159	сентябрь-октябрь
				Очистка теплообменника в подвале	шт	1	48,495	сентябрь-октябрь
				Электротехнические работы			66,402	октябрь-декабрь
				Ремонтные работы на кровле	м2	20	13,929	октябрь
				Ремонтные работы на кровле кв 35	м2	27	18,804	октябрь
							195,220	
				ИТОГО				
				215,4 Замена вентиля в кв 25	шт	1	0,790	январь
				Ремонт канализации в кв 22,25	м	3,5	3,176	январь
				Замена вентиля в кв 6,56	шт	3	2,369	март
				207,2 Ремонтные работы в подвале			50,831	июнь
				422,7 Замена вентиля в кв 56	шт	1	0,790	июль
				Замена счетчика воды в подвале	шт	1	19,516	июль
				Ремонт отопления в подвале	м	6	12,377	июль
				Замена термометра на отоплении в подвале	шт	2	4,831	июль
				Замена вентиля в кв 74,40,2	шт	5	3,949	сентябрь-октябрь
				Замена вентилей в подвале	шт	3	2,229	сентябрь-октябрь
				Ремонтные работы на кровле над кв 17,74	м2	84	22,990	сентябрь
				ИТОГО				
				3850,3 Замена вентиля в кв 73	шт	1	0,790	март
13	Невская 27	3850,3	8,42	194,5			123,848	

17	Невская 33	6648,4	9,06	ИТОГО					1771,776	1818,136
				361,4	Замена вентиля в кв 88,61,106	шт	7		5,528	январь
					Ремонт стояков отопления в подъездах	м	10		19,020	февраль
					Замена теплообменника в подвале				165,233	февраль
		6648,4	8,71	347,4	Замена вентиля в кв 13,98	шт	4		3,159	март
	за год			708,9	Замена полотенцесушителя в кв 14	м	4		7,644	март
					Замена труб ХВ в кв 93,98	м	1,5		2,973	март
					Замена вентиля в кв 7,49,14,31,52	шт	8		6,318	апрель
					Ремонт насоса				3,863	апрель
					Замена вентиля в кв 34,19,61	шт	4		3,159	июль
					Ремонт отопления в подвале				7,367	июль
					Ремонтные работы на отоплении в подвале				72,077	июль
					Ремонт кровли	м2	417		265,430	август
					Замена вентиля в кв 100,56	шт	3		2,369	сентябрь-
					Электротехнические работы				44,523	октябрь
										декабрь
				ИТОГО					608,663	
18	Невская 35	7558,3	8,42	ИТОГО					0,790	январь
				381,8	Замена вентиля в кв 108	шт	1		2,229	январь
					Замена вентиля в подвале	шт	3		20,400	январь
					Замена водомера в подвале	шт	1		6,318	март
					Замена вентиля в кв 96,74,10,89	шт	8		3,255	март
		7558,3	8,1	367,3	Замена вентиля 32мм в подвале	шт	2		7,903	март
	за год			749,2	Замена стойка ХВ в кв 70,74	м	4,5		3,159	апрель
					Замена вентиля в кв 7,109	шт	4		22,212	июнь
					Ремонт лежак ХВ в подвале	м	2		0,513	июль
					Электротехнические работы				4,831	июль
					Замена термометра на отоплении в подвале	шт	2		26,785	июль
					Ремонтные работы на отоплении в подвале	м	4		135,600	август
					Ремонт кровли	м2	225			

		ИТОГО							35,217	
56	Специалистов 100А	294,1	8,42	14,86						
		294,1	8,1	14,29						
	за год			29,15					0,000	сентябрь- октябрь
		ИТОГО								
57	Специалистов 100Б	220,8	8,42	11,15	Ремонтные работы				0,778	
		220,8	8,1	10,73						
	за год			21,89						
		ИТОГО							0,778	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ										
за второе полугодие				12632,84					11003,427	

Руководитель _____

/Волков Н.В.

