

УТВЕРЖДАЮ
Директор


- 21 - сентябрь 2018г.

ОТЧЕТ

по текущему ремонту жилых домов по ООО "Жилсервис" за 2018 год.

№	Адрес	Общая площадь м2	Утвержденная ставка на текущий ремонт жилья, руб	Сумма на текущий ремонт за 1 полугодие, тыс. руб.	Наименование работ	Перечень работ		Стоимость работ тыс. руб.	Срок выполнения	Примечание
						ед. изм.	кол-во объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Невская 2	4114,9	7,17	177,02	Замена вентиля 25 мм подвал	шт	1	1,068	январь	
					Замена вентиля 15 мм кв 11	шт	1	0,785	март	
					Замена вентиля 15 мм на поллив	шт	2	1,578	май	
					Ремонт кровли кв 29,30,28	м2	90	40,477	май	
	II полугодие	4114,9	7,45	183,936	Окраска бордюров	м2	63,6	13,198	май	
	30 ГОД			360,96	Замена вентиля 15 мм в кв 71	шт	1	0,844	июнь	
					Ремонт стояка канализации кв 20,23	м	5	3,941	июль	
					Замена вентиля 15 мм в подвале	шт	1	0,847	сентябрь	
					Ремонт козырьков	шт	6	26,426	октябрь	
					Замена ливневки (подвал)			2,420	ноябрь	
					Замена вентиля в подвале	шт	2	1,70	ноябрь	
					Замена сборки на теплосчетчик			6,958	ноябрь	
					Установка датчиков движения	шт	36	75,354	ноябрь	

				Утепление стены	м2	153	489,099	декабрь	
				ИТОГО			673,694		
2	Невская 4	4078	7,17	175,44	Замена вентиля 15 мм в кв 46	шт	1	0,773	февраль
					Ремонт батареи отопления кв 43			2,050	февраль
					Замена вентиля 15 мм в кв 35	шт	1	0,844	май
					Замена вентиля 20 мм в кв 82	шт	1	0,939	июль
					Замена вентиля 15 мм в кв 21	шт	1	0,884	август
					Замена вентиля 15 мм в кв 47	шт	1	0,884	август
	II полугодие	4078	7,45	182,287	Замена вентиля 15 мм в кв 36	шт	1	0,907	октябрь
	за ГОД			357,72	Ремонт козырьков	шт	6	26,426	октябрь
					Ремонт кровли кв 30	м2	4	1,549	октябрь
					Замена сборки отопления кв 48	шт	1	3,297	ноябрь
					Ремонт стойка отопления подвал	м2	0,5	0,541	декабрь
				ИТОГО				39,094	
3	Невская 6	4086,8	7,17	175,8	Замена вентиля 20 мм кв 13	шт	1	0,825	январь
					Ремонт стойка канализации в кв 46	м	1	0,730	февраль
	II полугодие	4086,8	7,45	182,68	Замена вентиля 15 мм подвал	шт	1	0,736	март
	за ГОД			358,49	Замена вентиля 15 мм в кв 14	шт	1	0,788	апрель
					Замена вентиля 15 мм в кв 85	шт	1	0,844	июнь
					Ремонт кровли кв 85	м2	80	55,221	август
					Замена полотенцесушителя кв 31,33	м	2	2,637	август
					Ремонт канализации кв 50			0,385	сентябрь
					Ремонт канализации кв 63	м	2,5	1,924	сентябрь
					Замена вентиля 15 мм в кв 66	шт	1	0,907	сентябрь
					Ремонт стойка канализации кв 19,16	м	3	2,380	сентябрь
					Ремонт козырьков	шт	4	19,228	октябрь
					Замена вентиля 15 мм в кв 36	шт	1	0,910	ноябрь
					Утепление стены	м2	38	136,527	декабрь

11	Невская 23	4324,2	7,17	186,0	Замена вентиля 15 мм кв 39,30,34	шт	5	112,572	январь
					Замена вентиля 15 мм в кв 56	шт	1	0,773	февраль
					Промывка теплообменника			33,580	февраль
					Замена вентиля 15 мм кв 69	шт	2	1,570	март
					Замена вентиля 15 мм в кв 69	шт	1	0,788	апрель
					Замена вентиля 15 мм в кв 1	шт	2	1,688	май
	III полугодие	4324,2	7,45	193,3	Замена вентиля 15 мм в подвале	шт	1	1,313	май
	за год			379,3	Замена вентиля 15 мм в кв 41	шт	2	1,767	август
					Замена вентиля 15 мм в подвале	шт	1	0,825	август
					Замена отопления в подвале	м	12	59,198	август
					Ремонт кровли кв 17,35,54,75,76	м2	155	98,376	сентябрь
					Замена канализации в подвале	м	2,5	3,959	октябрь
					Замена канализации кв 51,55	м	4	6,380	октябрь
					Замена вентиля 15 мм в кв 50	шт	2	1,820	ноябрь
					Замена счетчика х/в	шт	1	8,739	ноябрь
	ИТОГО							224,635	
12	Невская 25	4264,4	7,17	183,5	Замена вентиля 15 мм кв 13	шт	1	0,772	январь
					Замена вентиля 20, 15 мм подвал	шт	2	1,499	январь
					Замена вентиля 15 мм в кв 14,9,44	шт	4	3,093	февраль
	III полугодие	4264,4	7,45	190,6	Замена вентиля 15 мм кв 5 и щитовая	шт	3	2,038	апрель
	за год			374,1	Промывка теплообменника 3 подъезд			33,746	апрель
					Окраска газовых труб	м	118	40,440	май
					Замена вентиля 15 мм в кв 5	шт	1	0,844	июнь
					Ремонт кровли кв 16,19,35,57	м2	190	101,544	июнь
					Ремонт отопления в подвале	м	12	86,400	июль
					Замена вентиля 15 мм в кв 62,19,16	шт	4	3,534	август
					Ремонт кровли кв 73,74	м2	13,8	8,608	сентябрь
					Замена стояка г/в кв 41,44	м	3	6,122	октябрь
					Ремонт канализации кв 62,54	м	5	3,173	декабрь

					Ремонт стояка канализации кв 46,50	м	4	3,267	май
					Ремонт кровли над подъездом	м2	35	15,705	май
					Замена вентиля 15 мм в кв 69	шт	2	1,767	июль
					Замена задвижки 50мм	шт	1	3,989	июль
					Замена вентиля 15 мм в кв 14,72,82,23,52	шт	7	6,185	август
					Замена вентиля 15 мм в кв 8	шт	2	1,815	сентябрь
					Ремонт лежача ГВС подвал	м	40	52,572	сентябрь
					Замена канализации в подвале	м	19	24,178	октябрь
					Замена стояка г/в кв 75,79,83,87,7,11,15	м	24	45,916	октябрь
					Ремонт кровли кв 71,105,108	м2	84,5	43,343	октябрь
					Ремонт кровли кв 105	м2	18	9,421	ноябрь
					Замена вентиля 15 мм в кв 84	шт	1	0,910	ноябрь
					Замена вентиля 15 мм в кв 80,13	шт	2	1,787	декабрь
					ИТОГО			639,165	
18	Невская 35	7558,3	7,17	325,2	Замена вентиля 15 мм кв 65	шт	1	0,772	январь
					Замена вентиля 20 мм подвал	шт	2	1,552	январь
					Замена вентиля 15 мм в кв 111	шт	2	1,546	февраль
					Замена вентиля 15 мм кв 65,29,33,103	шт	7	5,494	март
					Замена запорной арматуры в подъезде	шт	6	3,984	март
					Ремонт стояка х/в в подвале	м	2	4,640	март
					Ремонт наружной части входа в подъезда дома	шт	6	17,882	апрель
					Замена вентиля 15 мм в кв 120	шт	1	0,788	апрель
					Ремонт стояка х/в кв 90,94,98	м	7	12,100	апрель
	III полугодие	7558,3	7,45	337,9	Ремонт стояка х/в кв 109,101,105,113,117	м	24	32,149	апрель
	за год			663,0	Замена вентиля 15 мм в кв 55,24	шт	2	1,688	июнь
					Замена вентиля 15 мм в кв 7,15,46	шт	6	5,302	июль
					Замена вентиля 25 мм подвал	шт	1	1,205	июль
					Замена вентиля 15 мм в кв 106,77,36,24	шт	6	6,160	август
					Замена вентиля 15,25 мм подвал	шт	4	3,680	август
					Ремонт стояка х/в кв 104,108,112,116,120	м	22	21,242	сентябрь
					Ремонт стояка гх/в кв 104,108,112,116,120	м	28	46,525	сентябрь
					Замена стояка канализации кв 116	м	3	0,225	сентябрь

за год				275,13	Ремонт потолка		м2	142,4	304,223	июль
					Ремонт кровли кв 17,18,33,34,35,48,67		м2	410,11	228,180	август
					Замена запорной арматуры на отоплении		шт	3	7,391	август
					ремонт канализации кв 40		м	1	1,259	август
					Замена вентиля подвал		шт	1	0,847	сентябрь
					ремонт канализации кв 21		м	1	1,344	октябрь
					Замена канализации подвал		м	2	1,551	ноябрь
					Ремонт канализации кв 30,33		м	3	5,419	декабрь
					Замена стояка 5х/в кв 30,33		м	3	5,536	декабрь
					Замена вентиля 15 мм в кв 58		шт	1	0,893	декабрь
					ИТОГО				593,636	
47	Куйбышева 1А	2779	7,17	119,6	Замена вентиля 15 мм кв 5		шт	2	1,544	январь
					Замена вентиля 15 мм кв 30		шт	2	1,544	январь
					Замена вентиля 15 мм в кв 20		шт	2	1,546	февраль
	II полугодие	2779,0	7,45	124,22	Замена вентиля 15 мм кв 2		шт	1	0,773	февраль
	за год			243,77	Замена вентиля 15 мм в кв 2		шт	2	5,130	март
										дог №7 от 01.02.2018 г.
					Замена окон в подъездах		шт	16	137,800	март
					Замена теплообменников		шт	2	125,665	июнь
					Замена задвижки 50мм		шт	1	3,989	июль
					Ремонт кровли кв 29,43,56,58		м2	143,25	78,504	август
					Замена двери на крышу		шт	1	7,489	октябрь
					Замена канализации кв 40,43		м	3	6,396	ноябрь
					Замена вентиля 15 мм в кв 40		шт	1	0,910	декабрь
					Замена подводки к батарее кв 10				0,574	декабрь
					ИТОГО				371,864	
48	Куйбышева 28	380,9	7,17	16,4						
	III полугодие	380,9	7,45	17,03						
	за год			33,41						

за второе полугодие

11216,08

10656,66

Руководитель _____



/Волков Н.В./