



УТВЕРЖДАЮ  
Директор

Вилков И.В.

" 31 " декабря 2023

ОТЧЕТ  
по текущему ремонту жилых домов по ООО "АЛЕКСКОМ СЕРВИС" за январь - декабрь 2023 год.

№	Адрес	Общая площадь м <sup>2</sup>	Утвержденная ставка на текущий ремонт жилья, руб	Сумма на текущий ремонт за 1 полугодие, тыс. руб.	Наименование работ	Перечень работ		Стоимость работ тыс. руб.	Срок выполнения
						ед. изм.	кол-во		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Невская 2	4114,9	8,61	212,58	Замена вентиля в кв 30	шт	1	0,840	январь
					Замена канализации в кв 16,19	м	3	1,661	январь
					Замена вентиля в подвале	шт	1	1,514	январь
					Изоляция труб отопления в подвале дома	м	374	19,900	январь
		4114,9	8,61	212,57573	Замена вентиля в кв 14	шт	1	0,852	апрель
	за год			<b>425,15</b>	Замена вентиля в кв 21,44,12,49	шт	5	4,307	август
					Замена вентиля в кв 38	шт	1	0,872	сентябрь
					Ремонтные работы в кв 72 и подвале			7,986	октябрь
					Ремонт канализации в кв 81	м	1	0,984	ноябрь





<b>ИТОГО</b>										<b>28,188</b>
6	Невская 13	3489,6	8,61	180,3	Замена полотенцесушителя кв 9,13	м	4	2,350	январь	
					Замена вентилей в кв 26,53	шт	2	1,680	январь	
					Изоляция труб отопления в подвале дома	м	310	17,176	январь	
					Замена вентилей кв 70	шт	1	0,852	март	
		3489,6	8,61	180,3	Замена полотенцесушителя кв 48,52	м	4	3,025	март	
	<b>за ГОД</b>			<b>360,5</b>	Замена канализации в подвале	м	2,5	2,224	март	
					Замена вентилей кв 80	шт	1	0,852	апрель	
					Замена задвижки в подвале	шт	1	5,894	апрель	
					Замена стояка ХВ кв 21	м	4	5,253	апрель	
					Косметический ремонт подъездов	шт	2	834,463	апрель	
					Ремонтные работы в кв 48,33	шт	2	1,723	июнь	
					Ремонтные работы в подвале			1,604	май	
					Ремонтные работы во 2 п			3,540	май	
					Замена вентилей в подвале	шт	1	0,802	август	
					Замена вентилей в кв 17	шт	1	0,861	август	
					Ремонт отмстки	м2	17,9	38,192	август	
					Утепление фасада кв 20	м2	14	77,040	август	
					Замена вентилей в кв 13,11	шт	2	1,744	сентябрь	
					Ремонтные работы в подвале			6,290	октябрь	
					Ремонтные работы в кв 24 и подъезде	шт	2	1,654	декабрь	
<b>ИТОГО</b>										
7	Невская 15	4099,2	8,61	211,8	Ремонт канализации кв 55	м	0,5	0,745	январь	
					Изоляция труб отопления в подвале дома	м	374	19,900	январь	
					Замена стояка ХВ в кв 14,15,18,19,22,23	м	20	14,978	февраль	
					Замена канализации в подвале	м	2	2,191	март	
					Замена вентилей кв 22	шт	1	0,852	апрель	
					Косметический ремонт подъездов	шт	3	1303,963	апрель	
		4099,2	8,61	211,8	Ремонтные работы в подвале			11,590	июль	
	<b>за ГОД</b>			<b>423,5</b>	Ремонтные работы в кв 85	шт	1	0,874	декабрь	







							Замена вентиля в кв 9,17	шт	2	1,707	сентябрь
							Замена стояка ХВ в кв 25,23,21,19	м	9	6,538	сентябрь
							Замена стояка канализации в кв 26	м	3,5	6,395	сентябрь
							Утепление фасада	м2	121	487,922	окт-дек

**ИТОГО**

ремонт кровли

м2

131,5

57,780

июнь

139,2

**ИТОГО**

**57,780**

Замена вентиля в кв 61

шт

1

0,840

февраль

Замена вентиля в подвале

шт

3

2,346

февраль

Ремонт кровли кв 35,54

м2

6

5,110

апрель

Ремонтные работы в кв 22,34,38

шт

146

119,156

май

Замена вентиля в кв 33

шт

6

5,168

июль

Ремонт канализации в подвале

шт

1

0,861

август

Ремонт кровли над кв 57

м

3,75

2,992

август

Замена лестничного марша перед входом в 1 подъезд

шт

2

129,229

август

Ремонт в кв 61,6

шт

2

6,355

окт-дек

Утепление фасада

м2

30

27,109

август

116

467,967

окт-дек

**444,4**

**444,4**

**57,780**

Ремонт кровли

шт

1

0,840

февраль

3

2,346

февраль

6

5,110

апрель

146

119,156

май

6

5,168

июль

1

0,861

август

3,75

2,992

август

2

129,229

август

2

6,355

окт-дек

116

467,967

окт-дек

1

0,840

февраль

3

2,346

февраль

6

5,110

апрель

146

119,156

май

6

5,168

июль

1

0,861

август

3,75

2,992

август

2

129,229

август

2

6,355

окт-дек

116

467,967

окт-дек



						<b>ИТОГО</b>			
16	Невская 31	6572,6	9,43	371,9	Замена вентиляв кв 69	шт	1	0,840	январь
					Замена вентиляв кв 43	шт	2	1,644	февраль
					Замена вентиляв в подвале	шт	1	1,515	февраль
					Замена вентиляв кв 47,5		2	1,694	март
		6572,6	9,43	371,9	Замена вентиля в 83,79,25,36,10	шт	11	9,369	апрель
<b>за ГОД</b>				<b>743,8</b>	Замена стояка гвс кв 6,10	м	4	4,388	апрель
					Замена вентиля в подвале	шт	1	0,841	апрель
					Замена вентиля в кв 26,1,4	шт	5	4,258	май
					ремонт кровли	м2	27	9,639	июнь
					Ремонтные работы в кв 23,90,97,98,87	шт	9	7,752	июль
					Ремонтные работы в кв 69,89,94	шт	6	5,168	август
					Ремонт канализации в кв 89	м	3	2,852	август
					Ремонт канализации в подвале	м	9,5	7,377	август
					Замена вентиляв в кв 40,68	шт	5	4,361	сентябрь
					Ремонтные работы			20,911	окт-дек
				<b>ИТОГО</b>				<b>82,609</b>	
17	Невская 33	6648,4	9,43	376,2	Замена вентиляв кв 20	шт	1	1,680	январь
					Замена вентиляв кв 48	шт	4	3,288	февраль
					Замена вентиляв кв 33,65,16	шт	7	5,931	март
		6648,4	9,43	376,2	Замена вентиля в 10,105,33,16	шт	8	6,813	апрель
<b>за ГОД</b>				<b>752,3</b>	Косметический ремонт подъездов	шт	3	1988,940	март
					ремонт кровли	м2	81	28,917	июнь
					Ремонтные работы в кв 21,80	шт	6	5,168	июль
					Ремонтные работы в подвале	м	6	20,282	июль
					Ремонтные работы в подвале	шт	1	0,802	июль
					Замена вентиляв в кв 38,63	шт	2	1,744	сентябрь





	630,1	8,61	32,6						
за ГОД			<b>65,1</b>						
ИТОГО							<b>0,00</b>		декабрь
23 Шахтерская 3	626,7	8,61	32,4	Ремонтные работы в подъезде	шт	1	0,780		
	626,7	8,61	32,4						
за ГОД			<b>64,8</b>						
ИТОГО							<b>0,780</b>		сентябрь
24 Шахтерская 4	644,9	8,61	33,3	Косметический ремонт подъезда 4	м2	6	13,284		
	644,9	8,61	33,3						
за ГОД			<b>66,6</b>						
ИТОГО							<b>13,284</b>		
25 Шахтерская 5	636,1	8,61	32,9						
	636,1	8,61	32,9						
за ГОД			<b>65,7</b>						
ИТОГО							<b>0,000</b>		















								Ремонтные работы в кв 59,65,21 и подвале				8,766	ноябрь	
								Ремонтные работы в кв 29,49,20 и подвале				6,260	декабрь	
<b>ИТОГО</b>														
												70,239		
46	Ульяновская 21	3136,5	8,61	162,0				Замена отоплення кв 16,20	м	4		3,065	январь	
								Замена вентиляей в подвале	шт	1		0,764	февраль	
								Замена вентиляей в кв 27,42	шт	2		1,703	март	
								Замена канализации в кв 33	м	3,5		5,496	апрель	
								Замена вентиля в кв 15	шт	1		0,834	апрель	
								Электротехнические работы в доме				3,056	май	
		3136,5	8,61	162,03								30,526	июнь-июль	
<b>38 ГОД</b>				<b>324,06</b>				Ремонтные работы в кв 15 и подвале	шт	1		0,853	сентябрь	
								Замена вентиля в кв 20	шт	1				август
								Утепление фасада(окраска)	м2	265		859,776		
<b>ИТОГО</b>														
												906,073		
47	Кутыбашева 1А	2779	8,61	143,6				Крепление входной металлической двери				0,418	март	
								Замена вентиляей кв 17,48	шт	3		2,501	апрель	
								Ремонт вентиляей кв 30	шт	2		2,342	апрель	
								Ремонт легкой площадки				16,135	май	
		2779,0	8,61	143,56								1,686	май	
<b>38 ГОД</b>				<b>287,13</b>				Замена вентиля в кв 7,6	шт	1				
								Ремонтные работы в кв 45,28	шт	2		1,686	июнь-июль	
								Ремонтные работы в подвале				3,116	май	





							<b>ИТОГО</b>			<b>0,000</b>	
	Селекционная 2 строение 2	856,4	8,61	44,24	Ремонт вытяжной трубы				1,136	май	
		856,4	8,61	44,24							
	<b>за ГОД</b>			<b>88,48</b>							
							<b>ИТОГО</b>		<b>1,136</b>		
	Селекционная 4	3364,9	8,61	173,83	Ремонтные работы в кв 41 и подвале			6,799	июнь-июль		
		3364,9	8,61	173,83	Замена вентиля в кв 21	шт	1	0,872	октябрь		
	<b>за ГОД</b>			<b>347,66</b>	Ремонтные работы в 3 подвале			0,952	ноябрь		
							<b>ИТОГО</b>		<b>8,623</b>		
	Селекционная 6	1446,7	8,61	74,74							
		1446,7	8,61	74,74							
	<b>за ГОД</b>			<b>149,47</b>							
							<b>ИТОГО</b>		<b>0,000</b>		
	Испытателей 9	1917,6	7,92	91,12	Ремонтные работы в кв 25	шт	1	0,843	июнь		
		1917,6	7,92	91,12	Ремонтные работы в подвале			4,032	август		
	<b>за ГОД</b>			<b>182,25</b>	Ремонтные работы в кв 15	шт	1	0,853	сентябрь		
							<b>ИТОГО</b>		<b>5,728</b>		
	Специалистов 100А	294,1	8,61	15,19	Замена вентилей кв 1	шт	1	0,822	февраль		
		294,1	8,61	15,19	Ремонт отопления в кв 4			4,764	окт-дек		
	<b>за ГОД</b>			<b>30,39</b>							
							<b>ИТОГО</b>		<b>5,586</b>		

57	Специалистов 100Б	220,8	8,61	11,41	Ремонтные работы в кв. 6	шт	1	0,861	ИЮЛЬ
		220,8	8,61	11,41					
	за год			22,81					
				<b>ИТОГО</b>				0,861	
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за второе полугодие</b>				<b>13228,68</b>				<b>11680,647</b>	

Руководитель \_\_\_\_\_



/Волков Н.В./

