

УТВЕРЖДАЮ
Директор

А.В. Демидов 2017г.

ОТЧЕТ

по текущему ремонту жилых домов по ООО "Жилсервис" за 2017 год.

| № | Адрес | Общая площадь м2 | Утвержденная ставка на текущий ремонт жилья, руб | Сумма на текущий ремонт за 1 полугодие, тыс. руб. | Наименование работ | Перечень работ | | | Срок выполнения | Стоимость работ тыс. руб. | Примечание |
|---|--------------|------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|--------|--------|-----------------|---------------------------|------------|
| | | | | | | ед. изм. | кол-во | объем | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Невская 2 | 4114,9 | 6,88 | 169,86 | Установка почтовых ящиков | блок | 17 | 44,318 | январь | | |
| | | | | | Ремонт сборки отопления кв 81 | шт | 1 | 0,230 | февраль | | |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 21 | шт | 1 | 0,769 | март | | |
| | | | | | Замена стояка канализации кв 49 | м | 3 | 4,169 | май | | |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 53 | шт | 1 | 0,769 | май | | |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм на полив | шт | 2 | 1,316 | июнь | | |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 21,22 | шт | 2 | 1,543 | июнь | | |
| | | | | | Замена задвижки D=50 мм | шт | 1 | 3,794 | июнь | | |
| | II полугодие | 4114,9 | 7,17 | 177,023 | Ремонт кровли кв 13,14,15 | м2 | 104 | 65,478 | июль | | |
| | за год | | | 346,89 | Замена вентиля 15 мм кв 49 | шт | 1 | 0,772 | июль | | |
| | | | | | Замена запорной арматура подавал | | | 31,739 | август | | |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм кв 49 | шт | 1 | 0,771 | август | | |
| | | | | | Замена стояка х/в кв 5,8,11 | м | 6 | 8,573 | август | | |
| | | | | | Замена стояка канализации кв 22 | м | 2 | 1,562 | сентябрь | | |

| | | | | | | | | | |
|---|------------|--------|------|-------|-------------------------------------|----|------|---------------|----------|
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 31 | шт | 1 | 0,769 | март |
| | | | | | Замена врезки стояка в подвале | шт | 1 | 0,994 | март |
| | | | | | Замена канализации подвал | м | 13 | 11,689 | апрель |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 35 | шт | 1 | 0,769 | апрель |
| | | | | | Ремонт канализации кв 61 | м | 1 | 0,814 | апрель |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 32 | шт | 1 | 0,772 | июнь |
| | | | | | Замена задвижки Д=80мм подвал | шт | 2 | 9,219 | июнь |
| | | | | | Ремонт отстойки и входов в подьезды | м2 | 228 | 266,646 | июль |
| | | | | | Электротехнические работы | | | 23,243 | июль |
| | | | | | Вода на полив | м | 6 | 6,643 | июль |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 22 | шт | 1 | 1,561 | сентябрь |
| | | | | | Ремонт кровли кв 58,40 | м2 | 2,5 | 2,140 | октябрь |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 67 | шт | 1 | 0,772 | декабрь |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО | | | 330,97 | |
| 7 | Невская 15 | 4099,2 | 6,88 | 169,2 | Замена вентиля 15 мм в кв 68 | шт | 1 | 0,760 | январь |
| | | | | | Замена стояка канализации кв 35,37 | м | 5 | 3,819 | январь |
| | | | | | Замена лежака х/в подвал | м | 2 | 7,787 | март |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 15 | шт | 1 | 0,769 | март |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 55 | шт | 1 | 0,769 | март |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм кв 45 | шт | 1 | 0,769 | апрель |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм кв 59 | шт | 1 | 0,772 | июль |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм кв 36 | шт | 1 | 0,772 | июль |
| | | | | | Ремонт кровли кв 28,70,85 | м2 | 53,2 | 23,606 | август |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм кв 57 | шт | 1 | 0,771 | август |
| | | | | | Замена вентиля 20 мм кв 56 | шт | 1 | 0,824 | август |
| | | | | | Замена стояка канализации кв 39 | м | 1 | 0,731 | сентябрь |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 80 | шт | 1 | 0,772 | сентябрь |
| | | | | | Замена стояка канализации кв 35 | м | 5 | 4,087 | сентябрь |
| | | | | | Ремонт кровли кв 70,83 | м2 | 30 | 10,930 | октябрь |
| | | | | | Устройство поручней | | | 14,304 | декабрь |
| | | | | | ИТОГО | | | 72,24 | |
| 8 | Невская 17 | 4177,4 | 6,88 | 172,4 | Монтаж воды на полив | м | 5 | 6,710 | май |

| | | | | | | | | |
|---------------|--------|------|--------------|-------------------------------------------|----|-------|----------------|----------|
| III полугодие | 4177,4 | 7,17 | 179,7 | Ремонт кровли кв 28,29,30,40,56,68 | м2 | 169,3 | 82,813 | июль |
| за год | | | 352,2 | Установка манометров с запорной арматурой | шт | 2 | 5,413 | июль |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | | 94,936 | |
| 9 Невская 19 | 3802,2 | 6,88 | 157,0 | Замена стояка канализации кв 24 | м | 2 | 3,066 | январь |
| | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 38 | шт | 1 | 0,760 | февраль |
| | | | | Замена вентиля 25 мм в подвале | шт | 1 | 0,828 | март |
| | | | | Замена стояка канализации кв 10 | м | 1 | 1,615 | март |
| | | | | Замена стояка канализации кв 15 | м | 4 | 5,257 | март |
| | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 33 | шт | 1 | 0,771 | май |
| | | | | Замена стояка канализации кв 65 | м | 2,5 | 2,496 | июнь |
| | | | | Установка манометров с запорной арматурой | | | | |
| III полугодие | 3802,2 | 7,17 | 163,6 | | шт | 2 | 5,413 | июль |
| за год | | | 320,5 | Ремонт стены подвала | м2 | 1,2 | 2,387 | август |
| | | | | Замена стояка канализации кв 18 | м | 4 | 4,786 | август |
| | | | | Замена стояка канализации кв 58,56 | м | 6 | 6,839 | август |
| | | | | Замена вентиля 15 мм кв 12 | шт | 1 | 0,772 | сентябрь |
| | | | | Ремонт потолка | м2 | 172 | 65,139 | октябрь |
| | | | | Замена вентиля 15 мм подвал | шт | 1 | 0,776 | октябрь |
| | | | | Замена стояка канализации кв 64 | м | 3 | 3,404 | октябрь |
| | | | | Ремонт подъездов | шт | 6 | 706,806 | ноябрь |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | | 745,976 | |
| 10 Невская 21 | 4157,8 | 6,88 | 171,6 | Замена вентиля 15 мм в кв 35 | шт | 1 | 0,760 | январь |
| | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 71 | шт | 1 | 0,760 | февраль |
| | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 49 | шт | 1 | 0,769 | март |
| | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 3 | шт | 1 | 0,771 | май |

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------|------|--------------|--|-------------------------------------------|------|------|----------------|----------|
| | | | | | Замена вентиля 25 мм в подвале | шт | 1 | 0,828 | май |
| | | | | | Утепление фасада дома | м2 | 182 | 603,556 | май |
| II полугодие | 4157,8 | 7,17 | 178,9 | | Ремонт кровли кв 13,68 | м2 | 60 | 45,235 | май |
| за год | | | 350,5 | | Ремонт кровли кв 54 | м2 | 9,5 | 5,641 | июль |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм кв 12 | шт | 1 | 0,772 | июль |
| | | | | | Установка манометров с запорной арматурой | шт | 2 | 5,413 | июль |
| | | | | | Замена запорной арматуры в подвале | шт | 3 | 2,328 | сентябрь |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм подвал | шт | 3 | 2,169 | октябрь |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | | | 669,002 | |
| 11 Невская 23 | 4324,2 | 6,88 | 178,5 | | Замена вентиля 15 мм в кв 58 | шт | 1 | 0,760 | январь |
| | | | | | Установка почтовых ящиков | блок | 20 | 49,030 | январь |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 44 | шт | 2 | 1,538 | март |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 70,57 | шт | 3 | 2,307 | апрель |
| | | | | | Замена вентиля 25 мм подвал | шт | 1 | 0,828 | апрель |
| | | | | | Ремонт подъездов | шт | 4 | 622,086 | март-май |
| II полугодие | 4324,2 | 7,17 | 186,0 | | Замена вентиля 15 мм кв 1 | шт | 1 | 0,772 | июль |
| за год | | | 364,5 | | Установка манометров с запорной арматурой | шт | 2 | 5,413 | июль |
| | | | | | Замена запорной арматуры | шт | 36 | 37,239 | август |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 1, 55 | шт | 3 | 2,315 | сентябрь |
| | | | | | Ремонт межпанельных швов | м | 86,6 | 48,867 | октябрь |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | | | 676,549 | |
| 12 Невская 25 | 4264,4 | 6,88 | 176,0 | | Замена теплообменника D=159 мм (п.1) | шт | 1 | 109,798 | февраль |
| | | | | | Замена уч-ка канализации | м | 1 | 1,037 | февраль |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 8 | шт | 2 | 1,538 | март |
| | | | | | Промывка теплообменника D=169 мм | шт | 1 | 28,006 | апрель |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 66 | шт | 1 | 0,771 | май |
| | | | | | Ремонт лавочек | шт | 2 | 1,211 | май |
| | | | | | Электротехнические работы | | | 77,290 | май |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|---------|------|--------------|-------------------------------------------|------|-------|--|--|--|----------------|--|--|----------|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ИТОГО | | | | | | | | | | |
| 14 | Невская 27 В | 1347,1 | 6,88 | 55,61 | Закрытие подвальной вытяжки | | | | | | 377,109 | | | июнь |
| | II полугодие | 1347,1 | 7,17 | 58,0 | | | | | | | 1,667 | | | |
| | за ГОД | | | 113,6 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ИТОГО | | | | | | | | | | |
| 15 | Невская 29 | 4301,49 | 6,88 | 177,6 | Замена вентиля 15 мм в кв 71,67 | шт | 2 | | | | 1,667 | | | январь |
| | | | | | Установка почтовых ящиков | блок | 20 | | | | 49,030 | | | январь |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 58 | шт | 2 | | | | 1,520 | | | февраль |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 15,65 | шт | 3 | | | | 2,307 | | | март |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 66,14 | шт | 3 | | | | 2,314 | | | май |
| | | | | | Электротехнические работы | | | | | | 96,853 | | | май |
| | | | | | Ремонт кровли кв 56,35 | м2 | 81,06 | | | | 44,360 | | | июнь |
| | | | | | Ремонт кровли 1,2,3 подъезды | м2 | 44,3 | | | | 20,000 | | | июнь |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 14 | шт | 1 | | | | 0,772 | | | июнь |
| | | | | | Ремонт канализации в подвале | м2 | 1 | | | | 0,889 | | | июнь |
| | II полугодие | 4301,5 | 7,17 | 185,1 | Ремонт кровли кв 19 | м2 | 27 | | | | 16,548 | | | июль |
| | за ГОД | | | 362,6 | Установка манометров с запорной арматурой | шт | 2 | | | | 5,413 | | | июль |
| | | | | | Замена лежача отопления | м2 | 6 | | | | 3,806 | | | сентябрь |
| | | | | | Утепление фасада кв 66,57 | м2 | 34 | | | | 112,488 | | | октябрь |
| | | | | | Ремонт межпанельных швов | м | 3 | | | | 1,796 | | | октябрь |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 42 | шт | 1 | | | | 0,772 | | | октябрь |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ИТОГО | | | | | | | 360,388 | | | |
| 16 | Невская 31 | 6572,6 | 6,91 | 272,5 | Замена вентиля 15 мм в кв 84 | шт | 2 | | | | 1,520 | | | февраль |
| | | | | | Замена вентиля 25 мм в подвале | шт | 1 | | | | 0,819 | | | февраль |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 6 | шт | 1 | | | | 0,760 | | | февраль |
| | | | | | Замена вентиля 15 мм в кв 61,87 | шт | 2 | | | | 1,542 | | | май |
| | II полугодие | 6572,6 | 8,15 | 321,4 | Замена вентиля 15 мм кв 91,20,31,32 | шт | 7 | | | | 5,401 | | | июль |

| За год | 593,9 | Замена теплообменника D=168мм (3секции) | шт | 1 | 287,642 | июль |
|---------------|--------|-------------------------------------------|----|------|---------|----------|
| | | Ремонт кровли кв 105 | м2 | 19,7 | 13,178 | август |
| | | Замена вентиля 15 мм в кв 19 | шт | 1 | 0,772 | сентябрь |
| | | Ремонт межпанельных швов | м | 15 | 7,769 | октябрь |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 17 Невская 33 | 6648,4 | ИТОГО | | | 319,403 | |
| | 275,6 | Замена вентиля 15 мм в кв 30,88,53,57,102 | шт | 6 | 4,560 | январь |
| | | Замена стойка канализации кв 90 | м | 2 | 1,555 | январь |
| | | Замена вентиля 25 мм в подвале | шт | 2 | 1,638 | январь |
| | | Замена стоек г/в, х/в кв 53,57 | м | 20 | 29,155 | январь |
| | | Установка радиатора в кв 72 | шт | 1 | 12,561 | февраль |
| | | Замена стойка отопления | м | 1 | 3,964 | февраль |
| | | Замена вентиля 15 мм в кв 28,24 | шт | 8 | 6,153 | март |
| | | Замена лежача г/в подвал | м | 42 | 56,757 | март |
| | | Замена стойка г/в кв 40,43 | м | 8 | 14,576 | март |
| | | Замена насоса на г/в | шт | 1 | 30,830 | март |
| | | Замена вентиля 15 мм в кв 34,20,1 | шт | 8 | 6,153 | апрель |
| | | Замена вентиля 15 мм подвал | шт | 1 | 0,655 | апрель |
| | | Замена вентиля 15 мм в кв 65,57 | шт | 3 | 2,314 | май |
| | | Замена вентиля 15 мм в кв 75 | шт | 2 | 1,543 | июнь |
| III полугодие | 6648,4 | 8,15 | шт | 2 | 1,543 | июль |
| | 325,1 | Установка манометров с запорной арматурой | шт | 2 | 5,413 | июль |
| | 600,7 | Ремонт балкона | шт | 2 | 4,209 | август |
| | | Замена вентиля 15 мм кв 104 | шт | 2 | 1,543 | август |
| | | Замена вентиля 15 мм кв 42 | шт | 2 | 2,532 | август |
| | | Замена вентиля 15 мм в кв 66, 15, 56, 13 | шт | 6 | 4,630 | сентябрь |
| | | Ремонт межпанельных швов | м | 15 | 7,769 | октябрь |
| | | Замена вентиля 15 мм в кв 48 | шт | 1 | 0,772 | октябрь |
| | | Замена запорной арматуры в подвале | шт | 10 | 8,406 | октябрь |
| | | Замена насосов на гор. Воду | шт | 1 | 39,721 | октябрь |
| За год | | | | | | |

| | | | | | ИТОГО | | | | | | | |
|----|----------------------------------|--------|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---------|---------|--|--|--|
| 55 | Испытателей 9 | 1917,6 | 5,5 | 63,28 | Замена батарей отопления в кв 9 | шт | 1 | 8,334 | Март | | | |
| | | | | | Электротехнические работы | | | 5,392 | май | | | |
| | II полугодие | 1917,6 | 5,73 | 65,93 | Ремонт кровли кв26,25,28 | м2 | 55,32 | 23,515 | август | | | |
| | за год | | | 129,21 | Ремонт отопления в подвале | м | 49 | 66,666 | август | | | |
| | | | | | Установка окон в подвал | | | 1,122 | август | | | |
| | | | | | Ремонт подъезда | | | 189,375 | октябрь | | | |
| | | | | | Установка пешеходного мостика | | | 30,793 | октябрь | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Ремонт кровли Н23, кв38; У 19-24; Н13-17,38,58; Н 19-13,50; Н 17-70,53; Н 4-36,13,54; Н15-54;Н 2-14; Коме 1А-7; Н33-35,36,69; Ур 55-70; Куйб 1А-58,1; Н 35-козырек подъезда4 | м2 | 189 | 130,235 | октябрь | | | |
| | | | | | | | | 455,43 | | | | |
| | | | | | ИТОГО | | | | | | | |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | | | | | | | | | | | |
| | за второе полугодие | | | 10785,23 | | | | 8813,39 | | | | |

Руководитель  /Волков Н.В./