УТВЕРЖДАЮ
Директор Волков Н.В.

"31" мая 2023

ОТЧЕТ
по текущему ремонту жилых домов по ООО "АЛЕКСКОМСЕРВИС" по май 2023год.

№	Адрес	Общая площадь м2	Утвержденная ставка на текущий ремонт жилья, руб	Сумма на текущий ремонт за 1 полугодие, тыс. руб.	Перечень работ				
					Наименование работ	объем		Стоимость работ тыс. руб.	Срок выполнения
						ед. изм.	кол-во		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Невская 2	4114,9	8,61	212,58	Замена вентиля в кв 30	шт	1	0,840	январь
					Замена канализации в кв 16,19	м	3	1,661	январь
					Замена вентиля в подвале	шт	1	1,514	январь
					Изоляция труб отопления в подвале дома	м	374	19,900	январь
		4114,9	8,61	212,57573	Замена вентиля в кв 14	шт	1	0,852	апрель
	за год			**425,15**					

				ИТОГО				**24,767**	
2	Невская 4	4078	8,61	210,67	Изоляция труб отопления в подвале дома	м	90	4,837	январь
					Замена вентилей кв 30,61	шт	2	1,680	февраль
					Замена вентиля в подвале	шт	1	0,793	апрель
		4078	8,61	210,66948	Ремонт кровли кв 68,70	м2	10	3,649	май
	за год			**421,34**					
				ИТОГО				**10,959**	
3	Невская 6	4086,8	8,61	211,1	Изоляция труб отопления в подвале дома	м	90	4,167	январь
					Замена вентиля в кв 61	шт	1	0,852	апрель
		4086,8	8,61	211,12	Ремонт кровли 3 подъезда	м2	45	15,903	май
	за год			**422,25**					
				ИТОГО				**20,922**	

4	Невская 8	4054,73	8,61	209,5	Замена вентилей кв 12	шт	1	0,840	январь
					Замена вентилей в подвале	шт	1	1,515	январь
					Замена канализации кв 1,4	м	5	1,122	январь
					Замена канализации в кв 50,53	м	4,5	4,256	февраль
					Замена вентиля в кв 3	шт	1	0,852	апрель
		4054,7	8,61	209,47					
	за год			**418,93**					
				ИТОГО				**8,585**	
5	Невская 10	3629,2	8,61	187,5	Замена вентилей кв 1	шт	1	0,840	январь
					Замена канализации кв 2,5	м	4,5	9,069	январь
					Замена вентилей кв 6	шт	1	0,852	март
		3629,2	8,61	187,48					
	за год			**374,97**					
				ИТОГО				**10,761**	

6	Невская 13	3489,6	8,61	180,3	Замена полотенцесушителя кв 9,13	м	4	2,350	январь
					Замена вентиля в кв 26,53	шт	2	1,680	январь
					Изоляция труб отопления в подвале дома	м	310	17,176	январь
					Замена вентилей кв 70	шт	1	0,852	март
		3489,6	8,61	180,3	Замена полотенцесушителя кв 48,52	м	4	3,025	март
	за год			**360,5**	Замена канализации в подвале	м	2,5	2,224	март
					Замена вентилей кв 80	шт	1	0,852	апрель
					Замена задвижки в подвале	шт	1	5,894	апрель
					Замена стояка ХВ кв 21	м	4	5,253	апрель
					Косметический ремонт подъездов	шт	2	834,463	апрель
				ИТОГО				**873,769**	
7	Невская 15	4099,2	8,61	211,8	Ремонт канализации кв 55	м	0,5	0,745	январь
					Изоляция труб отопления в подвале дома	м	374	19,900	январь
					Замена стояка ХВ в кв 14,15,18,19,22,23	м	20	14,978	февраль
					Замена канализации в подвале	м	2	2,191	март
					Замена вентилей кв 22	шт	1	0,852	апрель
					Косметический ремонт подъездов	шт	3	1303,963	апрель
		4099,2	8,61	211,8					
	за год			**423,5**					
				ИТОГО				**1342,63**	
8	Невская 17	4177,4	8,61	215,8	Замена вентилей кв 66	шт	1	0,840	январь
					Замена вентилей кв 17	шт	1	0,840	февраль
		4177,4	8,61	215,8	Замена стояка канализации кв 49,52	м	4,5	3,933	апрель
	за год			**431,6**					

				ИТОГО				**5,613**	
9	Невская 19	3802,2	8,61	196,4	Ремонт отопления кв 6			1,666	январь
					Замена полотенцесушителя кв 2			5,484	январь
					Замена вентилей кв 52,33	шт	3	2,520	февраль
		3802,2	8,61	196,4	Замена вентилей в подвале	шт	2	1,616	февраль
	за год			**392,8**	Замена вентилей квм 61	шт	1	0,834	март
					Замена вентиля в подвале	шт	1	0,820	апрель
					Замена вентиля в кв 62	шт	1	0,834	апрель
				ИТОГО				**13,774**	
10	Невская 21	4157,8	8,61	214,8	Ремонт канализации в подвале	м	2	1,803	март
		4157,8	8,61	214,8					
	за год			**429,6**					

				ИТОГО				**1,803**	
11	Невская 23	4324,2	8,61	223,4	Замена вентилей кв 40	шт	1	1,680	январь
					Замена ГВС в подвале	м	36	22,274	февраль
					Замена вентиля в 12,25	шт	3	2,555	АПРЕЛЬ
					Замена вентиля в подвале	шт	1	0,930	АПРЕЛЬ
		4324,2	8,61	223,4					
	за год			**446,8**					
				ИТОГО				**27,439**	
12	Невская 25	4264,4	8,61	220,3	Замена вентилей кв 21,58	шт	2	1,694	март
					Ремонт канализации в подвале	м	2	1,421	март
					Ремонт лежака ХВ в подвале	м	1	2,595	март
		4264,4	8,61	220,3	Замена вентиля в 53,8,36	шт	8	6,813	апрель
	за год			**440,6**					

				ИТОГО				**12,523**	
13	Невская 27	3850,3	8,61	198,9	Замена канализации кв 22,24	м	8	13,125	январь
					Замена вентилей кв 75	шт	1	0,840	февраль
					Замена вентилей кв60	шт	1	0,847	март
					Замена вентилей в подвале	шт	4	5,312	март
		3850,3	8,61	198,9	Замена вентиля в 18	шт	1	0,834	апрель
	за год			**397,8**	Ремонт кровли кв 39,63,24,52	м2	117,89	84,289	май
				ИТОГО				**105,247**	
14	Невская 27 В	1347,1	8,61	69,59					
		1347,1	8,61	69,6					

	за год			**139,2**					
				ИТОГО				**0,000**	
15	Невская 29	4301,49	8,61	222,2	Замена вентилей кв 61	шт	1	0,840	февраль
					Замена вентилей в подвале	шт	3	2,346	февраль
					Замена вентиля в кв 65,52,61	шт	6	5,110	апрель
		4301,5	8,61	222,2	Ремонт кровли кв 35,54	м2	146	119,156	май
	за год			**444,4**					
				ИТОГО				**127,452**	
16	Невская 31	6572,6	9,43	371,9	Замена вентилей кв 69	шт	1	0,840	январь
					Замена вентилей кв 43	шт	2	1,644	февраль
					Замена вентилей в подвале	шт	1	1,515	февраль
					Замена вентилей кв 47,5		2	1,694	март
		6572,6	9,43	371,9	Замена вентиля в 83,79,25,36,10	шт	11	9,369	апрель
	за год			**743,8**	Замена стояка гвс кв 6,10	м	4	4,388	апрель
					Замена вентиля в подвале	шт	1	0,841	апрель

				ИТОГО				**20,291**	
17	Невская 33	6648,4	9,43	376,2	Замена вентилей кв 20	шт	1	1,680	январь
					Замена вентилей кв 48	шт	4	3,288	февраль
					Замена вентилей кв 33,65,16	шт	7	5,931	март
		6648,4	9,43	376,2	Замена вентиля в 10,105,33,16	шт	8	6,813	апрель
	за год			**752,3**	Косметический ремонт подъездов	шт	3	1988,940	март
				ИТОГО				**2006,652**	
18	Невская 35	7558,3	8,61	390,5	Замена вентилей кв 11,8,41,76	шт	6	5,040	февраль
					Замена вентилей в подвале	шт	2	4,862	февраль
					Замена вентилей кв 81	шт	2	1,703	март
					Ремонт лежака ГВС в подвале	м	4	7,189	март
		7558,3	8,61	390,5	Замена вентиля в кв 48,11,45,69	шт	5	4,258	апрель
	за год			**780,9**	Замена вентиля в подвале	шт	1	1,535	апрель
					Ремонт стояка канализации кв 3	м	1	1,198	апрель
					Замена ГВС в подвале	м	8	16,178	апрель

				ИТОГО				**41,963**	
19	Невская 41	3013,4	8,61	155,7					
		3013,4	8,61	155,7					
	за год			**311,3**					
				ИТОГО				**0,000**	
20	Невская 41А	3010	8,61	155,5	Замена вентилей кв 33	шт	1	0,840	январь
					Замена задвижки в подвале	шт	1	6,446	март
		3010,0	8,61	155,5	Замена вентилей кв 43	шт	1	0,834	апрель
	за год			**311,0**					

				ИТОГО				**8,120**	
21	Шахтерская 1	634,4	8,61	32,8					
		634,4	8,61	32,8					
	за год			**65,5**					
				ИТОГО				**0,000**	
22	Шахтерская 2	630,1	8,61	32,6					
		630,1	8,61	32,6					
	за год			**65,1**					
				ИТОГО				**0,00**	
23	Шахтерская 3	626,7	8,61	32,4					
		626,7	8,61	32,4					
	за год			**64,8**					
				ИТОГО				**0,000**	

24	Шахтерская 4	644,9	8,61	33,3					
		644,9	8,61	33,3					
	за год			**66,6**					
				ИТОГО				**0,000**	
25	Шахтерская 5	636,1	8,61	32,9					
		636,1	8,61	32,9					
	за год			**65,7**					
				ИТОГО				**0,000**	
26	Шахтерская 6	635	8,61	32,8	Замена вентилей кв 11	шт	1	0,834	март
					Замена вентилей в подвале	шт	1	1,685	март
		635,0	8,61	32,8					
	за год			**65,6**					
				ИТОГО				**2,519**	
27	Шахтерская 7	628,1	8,61	32,4					
		628,1	8,61	32,4					
	за год			**64,9**					

				ИТОГО				**0,000**	
28	Шахтерская 8	635,5	8,61	32,8					
		635,5	8,61	32,8					
	за год			**65,7**					
				ИТОГО				**0,000**	
29	Гагарина 1	638,7	8,61	33,0					
		638,7	8,61	33,0					
	за год			**66,0**					
				ИТОГО				**0,000**	
30	**Гагарина 3**	604,4	8,61	31,2					
		604,4	8,61	31,2					
	за год			**62,4**					
				ИТОГО				**0,000**	
31	Гагарина 6	625,9	8,61	32,3					
		625,9	8,61	32,3					
	за год			**64,7**					

				ИТОГО				**0,000**	
32	Ульяновская 1	369,8	7,92	17,6					
		369,8	7,92	17,6					
	за год			**35,1**					
				ИТОГО				**0,000**	
33	Ульяновская 3	641,9	8,61	33,2					
		641,9	8,61	33,2					
	за год			**66,3**					
				ИТОГО				**0,000**	
34	Ульяновская 5	776,5	8,61	40,1	Замена вентилей кв 7	шт	1	0,840	февраль
		776,5	8,61	40,1					
	за год			**80,2**					
				ИТОГО				**0,840**	
35	Ульяновская 6	713,8	8,61	36,9					
		713,8	8,61	36,9					

	за год			**73,7**					
				ИТОГО				**0,000**	
36	Ульяновская 7	688,5	8,61	35,6					
		688,5	8,61	35,6					
	за год			**71,1**					
				ИТОГО				**0,000**	
37	Ульяновская 8	652,3	8,61	33,7	Замена вентилей кв 10	шт	1	0,840	февраль
		652,3	8,61	33,7					
	за год			**67,4**					
				ИТОГО				**0,840**	
38	Ульяновская 9	728,3	8,61	37,6					
		728,3	8,61	37,6					
	за год			**75,2**					

				ИТОГО				**0,000**	
39	Ульяновская 10	747,8	8,61	38,63					
		747,8	8,61	38,63					
	за год			**77,26**					
				ИТОГО				**0,000**	
40	Ульяновская 11	635	8,61	32,8	Замена вентиля в подвале	шт	1	3,743	апрель
		635,0	8,61	32,80					
	за год			**65,61**					
				ИТОГО				**3,743**	
41	Ульяновская 12	706,02	8,61	36,47	Замена вентилей кв 15	шт	1	0,822	февраль
					Замена вентиля в кв 5	шт	1	0,834	апрель
		706,0	8,61	36,47					
	за год			**72,95**					
				ИТОГО				**1,656**	
42	Ульяновская 15	1478,5	8,61	76,4					

		1478,5	8,61	76,38					
	за год			**152,76**					
				ИТОГО				**0,000**	
43	Ульяновская 16	1594,9	8,61	82,4	Замена вентилей в кв 9	шт	1	0,834	март
		1594,9	8,61	82,39					
	за год			**164,79**					
				ИТОГО				**0,834**	
44	Ульяновская 17	1511,4	8,61	78,1	Замена вентиля в подвале	шт	1	0,793	апрель
		1511,4	8,61	78,08					
	за год			**156,16**					
				ИТОГО				**0,793**	

45	Ульяновская 19	3108,7	8,61	160,6	Замена вентиля в подвале	шт	1	1,476	январь
					Замена вентиля в кв 2	шт	1	0,822	январь
					Замена вентилей кв 31,17	шт	4	3,288	февраль
					Замена вентилей в подвале	шт	1	1,476	февраль
		3108,7	8,61	160,60	Замена канализации в кв 1	м	8	15,372	март
					Замена вентилей в кв 12,68,60	шт	3	2,501	март
	за год			**321,19**					
				ИТОГО				**24,935**	
46	Ульяновская21	3136,5	8,61	162,0	Замена отопления кв 16,20	м	4	3,065	январь
					Замена вентилей в подвале	шт	1	0,764	февраль
					Замена вентилей в кв 27,42	шт	2	1,703	март
					Замена канализации в кв 33	м	3,5	5,496	апрель
					Замена вентиля в кв 15	шт	1	0,834	апрель
		3136,5	8,61	162,03					
	за год			**324,06**					
				ИТОГО				**11,862**	
47	Куйбышева1А	2779	8,61	143,6	Крепление входной металлической двери			0,418	март

					Замена вентилей кв 17,48	шт	3	2,501	апрель
					Ремонт вентилей кв30	шт	2	2,342	апрель
		2779,0	8,61	143,56	Ремонт детской площадки			16,135	май
	за год			**287,13**					
				ИТОГО				**21,396**	
48	Куйбышева 28	380,9	7,92	18,1	Демонтаж батарей отопления в кв 4	шт	1	1,836	апрель
		380,9	7,92	18,10					
	за год			**36,20**					
				ИТОГО				**1,836**	
49	Уральская 55	3366	8,61	173,9	Замена вентиля в кв 61,13,71	шт	4	3,288	январь
					Ремонт стояков ХВ и ГВ в кв 16	м	1	1,525	январь
					Замена вентиля в подвале	шт	1	1,181	апрель
					Ремонт кровли над кв 34	м2	136	120,634	апрель
		3366,0	8,61	173,89					
	за год			**347,78**					

				ИТОГО				**126,628**	
50	Комсомольская 1А	1009,4	8,61	52,1	Замена вентиля в кв 13	шт	1	4,008	апрель
					Косметический ремонт подъезда	шт	1	243,374	март
		1009,4	8,61	52,15					
	за год			**104,29**					
				ИТОГО				**247,382**	
53	Силикатная 2	1682,62	8,61	86,9	Замена вентилей кв 8	шт	1	0,822	февраль
					Ремонт отопления в подвале			0,835	март
					Замена вентилей кв 35,12	шт	2	1,667	апрель
		1682,6	8,61	86,92					
	за год			**173,85**					

				ИТОГО				**3,324**	
54	Селекционная 2 строение 1	662,5	8,61	34,22					
		662,5	8,61	34,22					
	за год			**68,45**					
				ИТОГО				**0,000**	
55	Селекционная 2 строение 2	856,4	8,61	44,24	Ремонт вытяжной трубы			1,136	май
		856,4	8,61	44,24					
	за год			**88,48**					
				ИТОГО				**1,136**	
56	Селекционная 4	3364,9	8,61	173,83					
		3364,9	8,61	173,83					
	за год			**347,66**					

				ИТОГО				**0,000**	
57	Селекционная 6	1446,7	8,61	74,74					
		1446,7	8,61	74,74					
	за год			**149,47**					
				ИТОГО				**0,000**	
55	Испытателей 9	1917,6	7,92	91,12					
		1917,6	7,92	91,12					
	за год			**182,25**					
				ИТОГО				**0,000**	
56	Специалистов 100А	294,1	8,61	15,19	Замена вентилей кв 1	шт	1	0,822	февраль
		294,1	**8,61**	15,19					
	за год			**30,39**					
				ИТОГО				**0,822**	
57	Специалистов 100Б	220,8	**8,61**	11,41					

		220,8	8,61	11,41					
	за год			22,81					
				ИТОГО				0,000	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за второе полугодие				13228,68				5113,815	

Руководитель _____ /Волков Н.В./