

УТВЕРЖДАЮ

Директор



2020

ОТЧЕТ

по текущему ремонту жилых домов по ООО "Жилсервис" за 2020 год.

№	Адрес	Общая площадь м2	Утвержденная ставка на текущий ремонт жилья, руб.	Сумма на текущий ремонт за 1 полугод ис, тыс. руб.	Наименование работ	Перечень работ			Стоимость работ тыс. руб.	Срок выполнения
						ед. изм.	кол-во	объем		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Невская 2	4114,9	7,82	193,07	Замена вентиля 15 мм в кв 1	шт	1	0,901	февраль	
					Замена вентиля 25 мм подвал	шт	1	0,841	февраль	
					Замена вентиля 15 мм в кв 85,68	шт	2	1,797	март	
					Замена вентиля 15 мм в кв 26	шт	1	0,895	апрель	
		4114,9	7,77	191,8366	Окраска цоколя	м2	263	40,605	апрель	
	<b>За год</b>			<b>384,91</b>	Ремонт стояка канализации кв 66	м	2	1,734	май	
					Замена вентиля отопление	шт	11	9,455	июнь	
					Ремонт кровли кв 30	м2	31,7	17,485	август	
					Замена вентиля 15 мм в кв 16	шт	1	0,895	август	
					Ремонт отопления подвал			4,499	август	
					Ремонт стояков в подвале			17,710	сентябрь	
					Замена вентиля 15,20 мм в кв 42,81	шт	2	1,897	сентябрь	

				Ремонт кровли	м2	62,5	17,433	сентябрь	
				Замена вентиля 15 мм в кв 42,14,65	шт	3	1,567	октябрь	
				Замена лежака канализации	м	8	6,789	декабрь	
				Замена вентиля 15 мм кв 65	шт	1	0,712	декабрь	
				<b>ИТОГО</b>			<b>125,215</b>		
2	Невская 4	4078	7,82	191,34	Утепление торцевой стены	м2	80	259,175	январь
					Замена вентиля 15 мм в кв 40,42	шт	2	1,803	февраль
					Окраска потолка	м2	240,9	37,089	апрель
					Замена вентиля 15 мм в кв2	шт	1	0,895	июль
	<b>за год</b>	4078	7,77	190,1164	Ремонт кровли кв 68	м2	28,5	15,969	июль
					Замена вентиля 15 мм в кв 2	шт	1	0,895	июль
					Замена вентиля 15 мм в кв 29	шт	1	0,895	август
					Замена вентиля 15 мм в кв 11	шт	1	0,895	август
					Замена вентиля 15 мм в кв 57	шт	1	0,895	сентябрь
					Утепление фасада	м2	178	390,029	октябрь
					Ремонт кровли	м2	5	1,062	сентябрь
					Замена вентиля 15 мм в кв 57,50	шт	2	1,424	декабрь
					Ремонт отопления подвал	м2	3	6,814	декабрь
				<b>ИТОГО</b>			<b>717,840</b>		
3	Невская 6	4086,8	7,82	191,8	Замена вентиля 15 мм в кв 23	шт	1	0,901	февраль
					Замена вентиля 15 мм в кв 5	шт	1	0,899	март
					Окраска потолка	м2	228,7	34,081	апрель
	<b>за год</b>	4086,8	7,77	190,53	Замена вентиля 15 мм в кв 7	шт	1	0,895	июль
					Ремонт пола в подъезде	м2	8	4,927	август
					Замена вентиля 15 мм в кв 50,38	шт	3	2,684	сентябрь
					Ремонт кровли	м2	8	4,153	сентябрь
					Ремонт кровли подъезда	м2	2,5	1,068	сентябрь
					Ремонт примыканий к трубам	м2	6,75	18,687	октябрь









	4177,4	7,77	194,8	Вывод х/в в подъезд				5,877	февраль
<b>за год</b>			<b>390,8</b>	Замена вентиля 15 мм в кв 62	шт	1		0,899	март
				Замена стояка канализации кв 68	м	2		1,609	март
				Замена вентиля 15 мм в кв 70	шт*	1		0,895	апрель
				Ремонт кровли кв 15,83	м2	90,2		56,059	июнь
				Замена вентиля 15 мм в кв 61,8	шт	2		1,789	июнь
				Замена вентиля 15 мм в кв 84	шт	1		0,895	июль
				Замена вентиля 15 мм в кв 27	шт	1		0,895	июль
				Замена ливневки (п.4)				3,717	июль
				Ремонт кровли кв 54	м2	1,2		1,806	август
				Замена вентиля 15 мм в кв 31	шт	1		0,895	август
				Замена стояка канализации кв 19	м	1		1,671	октябрь
				Замена дверей в подъездах	шт	6		170,000	декабрь
				Ремонт откосов дверей				4,136	декабрь
				<b>ИТОГО</b>				<b>252,945</b>	
9 Невская 19	3802,2	7,82	178,4	Замена вентиля 15 мм кв 18	шт	1		0,901	февраль
				Замена канализации подвал	м	2		1,507	май
				Замена вентиля 15 мм полив	шт	1		0,695	июнь
	3802,2	7,77	177,3	Ремонт кровли кв 74	м2	59		35,882	июль
<b>за год</b>			<b>355,7</b>	Ремонт примыкающей кровли	м2	11,2		11,628	август
				Утепление торцевой стены	м2	25		80,841	август
				Замена вентиля 15 мм в кв 37	шт	1		1,538	август
				Замена вентиля подвал	шт	2		1,787	август
				Замена вентиля подвал	шт	9		7,622	август
				Замена стояка ХВ	м	9		19,555	август
				Замена вентиля 20 мм подвал	шт	2		1,499	сентябрь
				Замена окон в подъездах	шт	1		14,200	август
				Ремонт радиатора кв 69				2,114	октябрь
				Замена стояка канализации кв 49	м	4,5		6,521	ноябрь
				Замена стояка ХВ кв 41,50	м	12		14,826	ноябрь











					Замена замка лифтовой				шт	1	1,131	февраль
					Замена вентиля 15 мм в кв 20				шт	2	1,797	март
					Замена корыта для сбора дождевой воды на техэтаже	306,8	7,78	6572,6			29,098	апрель
<b>за год</b>					<b>638,5</b>				м <sup>2</sup>	152,3	75,316	май
					Поливная вода				м	12	9,477	май
					Ремонт кровли кв 105,106,108				м <sup>2</sup>	95,9	51,892	июнь
					Замена вентиля 15 мм в кв 84				шт	2	1,789	июнь
					Замена вентиля подвал				шт	5	6,460	июнь
					Замена стояка канализ кв 7				м	2	1,839	июнь
					ремонт коридора						12,670	июль
					Замена вентиля 15 мм в кв 73				шт	1	0,895	июль
					Ремонт кровли кв 69,70				м <sup>2</sup>	26,8	19,018	август
					Ремонт козырьков над подъездами				м <sup>2</sup>	29,4	30,765	август
					Замена вентиля 15 мм в кв 1,89,6				шт	6	8,946	август
					Замена вентиля 15 мм в кв 22				шт	2	1,789	сентябрь
					Замена вентиля 15 мм подвал				шт	1	0,749	сентябрь
					Ремонт полотенцесушителя кв 78				м	3	6,477	октябрь
					<b>ИТОГО</b>						<b>262,812</b>	
17	Невская 33	6648,4	8,41	335,5	Замена насоса на гор. воду						27,839	январь
					Замена канализации кв 13				м	1	0,877	февраль
					Замена стояка х/в кв 51,55,59				м	6	12,707	февраль
		6648,4	7,78	310,3	Замена стояка г/в кв 51,55,59,63,67				м	20	46,421	февраль
<b>за год</b>				<b>645,8</b>	Ремонт лежака г/в подвал				м	2,5	5,675	апрель
					Замена вентиля 15 мм кв 85,80,101				шт	3	2,684	май
					Поливная вода				м	12	9,525	май
					Ремонт лежака х.в. Подвал				м	1	5,397	май
					Ремонт кровли кв 26,72				м <sup>2</sup>	51,92	28,844	июнь

					Замена вентиля 15 мм в кв 52,36	шт	5	4,473	июнь
					Ремонт ХВС техэтаж	м	1	3,679	июнь
					Замена вентиля 15 мм в кв 101	шт	1	0,895	июль
					Замена запорной арматуры			29,959	июль
					Замена вентиля 15 мм в кв 68,87,95	шт	4	3,579	август
					Замена вентиляей подвал	шт	24	18,370	август
					Замена вентиля 15 мм подвал	шт	2	1,389	сентябрь
					Замена насоса на гор. воду	шт	1	26,420	сентябрь
					Изготовление и установка дверей	шт	2	59,005	октябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 49,53,56,100	шт	8	5,698	ноябрь
					<b>ИТОГО</b>			<b>293,436</b>	
18	Невская 35	7558,3	7,82	354,6	Замена вентиля 15 мм кв 89	шт	2	1,803	январь
					Замена вентиля 15 мм кв 11	шт	1	0,901	февраль
					Замена вентиля 15 мм в кв 6,19	шт	4	3,595	март
					Замена теплообменника			247,678	апрель
		7558,3	7,77	352,4	Замена вентиля 15 мм полив	шт	1	0,695	май
	<b>за год</b>			<b>707,0</b>	Ремонт кровли кв 59	м2	27,5	14,082	июнь
					Замена вентиля 15 мм в кв 104,111	шт	4	3,578	июнь
					Замена вентиля 15 мм в кв 118,44,88,100	шт	5	4,473	июль
					Замена вентиляей подвал	шт	1	1,289	август
					Ремонт кровли	м2	66	33,198	сентябрь
					Утепление фасада	м2	132	439,453	ноябрь
					Ремонт козырьков подъездов	м2	65,4	19,914	октябрь
					Ремонт парапетов			8,417	октябрь
					Замена вентиляей подвал	шт	5	3,354	октябрь
					<b>ИТОГО</b>			<b>782,430</b>	
19	Невская 41	3013,4	7,82	141,4	Утепление торцевой стены	м2	100	300,192	январь
					Замена вентиля 15 мм в кв 23	шт	1	0,895	апрель



					Замена стойка х.в. подвал				м2	4	8,413	май
		3013,4	7,77	140,5	Замена вентиля 15 мм в кв 21				шт	1	0,895	май
<b>за год</b>				<b>281,9</b>	Замена вентиля 15 мм кв50				шт	1	0,895	июнь
					Замена вентиля 15 мм в кв 92				шт	1	1,226	август
					Замена вентиля 15 мм в кв 9				шт	1	0,895	сентябрь
					Замена вентиля 15 мм в кв 57				шт	1	0,712	октябрь
					Замена вентиля 15 мм в кв 46				шт	1	0,712	декабрь
					<b>ИТОГО</b>						<b>314,835</b>	
20	Невская 41А	3010	7,82	141,2	Замена вентиля 15 мм в кв24				шт	1	0,901	февраль
					Замена трубы в подвале				м	2	7,065	февраль
		3010,0	7,77	140,3	Замена вентиля 15 мм в кв 37				шт	1	0,899	март
<b>за год</b>				<b>281,6</b>	Замена задвижки 80				шт	2	8,458	июнь
					Замена вентиля 15 мм в кв 20,21				шт	2	1,789	июль
					Вентиль на полив				шт	1	0,70	июль
					Замена вентиля 15 мм в кв 60,44				шт	2	1,789	сентябрь
					<b>ИТОГО</b>						<b>21,596</b>	
21	Шахтерская 1	634,4	7,82	29,8	Установка почтовых ящиков						17,341	январь
					Замена вентиля 15 мм в кв 15				шт	1	0,899	март
		634,4	7,77	29,6	Замена вентиля 15 мм в кв 11				шт	1	0,895	май
<b>за год</b>				<b>59,3</b>	Замена вентиля 15 мм в кв 8				шт	1	0,895	июнь
					Вентиль на полив				шт	1	2,407	июль
					Ремонт цоколя						47,716	сентябрь

				<b>ИТОГО</b>									
22	Шахтерская 2	630,1	7,82	29,6	Установка почтовых ящиков						70,153		январь
					Ремонт канализации кв 1	м				1	1,441		июнь
					Замена вентиля 15 мм в кв 5	шт				1	0,895		июнь
		630,1	7,77	29,4	Ремонт откосов и окраска полов						25,838		август
	<b>за год</b>			<b>58,9</b>	Замена крана Маевского кв 7,8	шт				6	3,861		сентябрь
					Ремонт цоколя						52,995		сентябрь
				<b>ИТОГО</b>									
23	Шахтерская 3	626,7	7,82	29,4	Установка почтовых ящиков						102,37		
					Замена крана Маевского кв 15	шт				1	0,459		январь
		626,7	7,77	29,2									октябрь
	<b>за год</b>			<b>58,6</b>									
				<b>ИТОГО</b>									
24	Шахтерская 4	644,9	7,82	30,3	Замена крана Маевского кв 5	шт				1	0,884		январь
					Замена вентиля 15 мм в кв 3	шт				1	0,895		апрель
					Замена фановой трубы кв 7	м				3	4,358		август
		644,9	7,77	30,1	Замена вентиля 15 мм в кв 8	шт				1	0,895		август
	<b>за год</b>			<b>60,3</b>	Замена вентиля 15 мм в кв 8	шт				1	0,895		сентябрь
					Замена вентиля 25 мм подвал	шт				1	1,037		сентябрь
					Ремонт цоколя						38,522		сентябрь
				<b>ИТОГО</b>									
25	Шахтерская 5	636,1	7,82	29,8							47,486		

















43	Ульяновская 16	1594,9	7,82	74,8	Замена стояка канализации	м	12	20,787	январь
					Замена вентиля 15 мм в кв 35	шт	1	0,901	февраль
					Замена вентиля 15 мм в кв 17	шт	1	0,895	апрель
					Замена запорной арматуры			5,652	июль
		1594,9	7,77	74,35	Ремонт потолка	м2	183	127,365	август
	<b>за год</b>			<b>149,19</b>	Ремонт водопровода в подвале			38,648	сентябрь
					Утепление фасада	м2	14	56,194	ноябрь
					Ремонт отопления подвал			5,720	ноябрь
					Замена вентиля 15 мм кв 34	шт	1	0,712	декабрь
				<b>ИТОГО</b>				<b>256,874</b>	
44	Ульяновская 17	1511,4	7,82	70,9	Замена задвижки 80,50	шт	2	10,615	июнь
					Ремонт отопления подвал	м	8	32,824	август
					Замена вентиля 15 мм кв 30	шт	2	1,789	сентябрь
		1511,4	7,77	70,46	Замена окон в подъездах			54,300	август
	<b>за год</b>			<b>141,38</b>	Замена вентиля подвал	шт	1	0,671	ноябрь
					Ремонт стояка хв кв 8			4,340	декабрь
					Ремонт лежача отопления подвал	м	8	12,892	декабрь
				<b>ИТОГО</b>				<b>117,431</b>	
45	Ульяновская 19	3108,7	7,82	145,9	Навесы над подъездами	шт	4	111,641	январь
					Ремонт стояка х/в подвал			1,988	январь
					Замена вентиля 15 мм кв 41	шт	1	0,895	июнь
					Замена вентиля 15 мм в кв 62	шт	1	0,895	июль
		3108,7	7,77	144,93	Ремонт кровли кв 35	м2	1,2	2,335	август
					Замена стояка ХВ кв 21,24	м2	8	6,695	август
					Замена вентиля 15 мм кв 17	шт	1	0,895	август
					Замена вентиля 20 мм кв 5	шт	1	0,950	сентябрь
					Замена вентиля 15 мм подвал	шт	2	1,389	сентябрь
					Замена вентиля подвал	шт	7	4,187	ноябрь



					Ремонт подтецесушителя кв 23				5,872	ноябрь
					Ремонт подъездов				562,743	декабрь
<b>за год</b>				<b>290,79</b>						
					<b>ИТОГО</b>				<b>700,485</b>	
46	Ульяновская 21	3136,5	7,82	147,2	Замена вентиля 15 мм полув	шт	1		0,695	июнь
					Утепление фасада	м2	142		479,162	ноябрь
					Замена вентиля 15 мм в кв 46	шт	1		0,712	октябрь
					Замена вентиля подвал	шт	5		2,943	октябрь
					Замена стояка канализации кв 12	м	2		2,389	октябрь
					Ремонт стояков кв 70				5,825	декабрь
<b>за год</b>				<b>146,22</b>						
				<b>293,39</b>						
					<b>ИТОГО</b>				<b>491,726</b>	
47	Куйбышевская 1А	2779	7,82	130,4	Замена вентиля 15 мм кв 4,1	шт	3		2,704	январь
					Замена вентиля 15 мм кв 40	шт	2		1,803	январь
					Замена вентиля 15 мм кв 45,34	шт	3		2,684	май
					Ремонт кровли кв 12,13,28,29,42,43,44,56	м2	285,14		167,723	май
<b>за год</b>				<b>129,56</b>						
				<b>259,95</b>					1,216	июнь
					Замена вентиля 25 мм подвал	шт	1		3,157	июнь
					Замена стояка ХВ кв 35	м	2		2,684	июль
					Замена вентиля 15 мм в кв 37,15	шт	3		5,780	июль
					Замена фановой трубы кв 14	м	3		8,743	июль
					Замена запорной арматуры				0,895	июль
					Замена вентиля 15 мм в кв 4	шт	1		41,675	сентябрь
					Прочистка теплообменника				3,885	сентябрь
					Ремонт входов в подъезды					
					Изготовление пластиковых дверей	шт	4		80,000	ноябрь
					Замена вентиля 15 мм в кв 15	шт	3		2,684	ноябрь
					Ремонт кровли кв 14				5,292	декабрь
					Замена вентиля 15 мм кв 19	шт	1		0,712	декабрь







	<b>ИТОГО</b>			31,08	Ремонт фасада				<b>171,052</b>	
54	Селекционная 2 строение 1	662,5	7,82						16,906	октябрь
		662,5	7,74	30,77						
	<b>за ГОД</b>			<b>61,85</b>						
	<b>ИТОГО</b>								<b>16,906</b>	
55	Селекционная 2 строение 2	856,4	7,82	40,18						
		856,4	7,74	39,77						
	<b>за ГОД</b>			<b>79,95</b>						
	<b>ИТОГО</b>								<b>0,000</b>	
56	Селекционная 4	3364,9	7,82	157,88	Прокладка поливной воды		м	16	18,130	май
					Ремонт подъездов				577,180	август
		3364,9	7,77	156,87	Замена вентиля 15 мм в кв 47		шт	1	1,993	сентябрь
	<b>за ГОД</b>			<b>314,75</b>	Замена вентиля 15 мм в кв 8		шт	1	1,652	ноябрь
					Ремонтные работы кв 5				16,85	декабрь
	<b>ИТОГО</b>								<b>615,804</b>	
57	Селекционная 6	1446,7	7,82	67,88	грибок над вытяжной трубой кв 46				5,065	декабрь





<b>ИТОГО</b>													
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>										11914,22			
за второе полугодие												11682,776	

Руководитель \_\_\_\_\_ /Волков Н.В./

